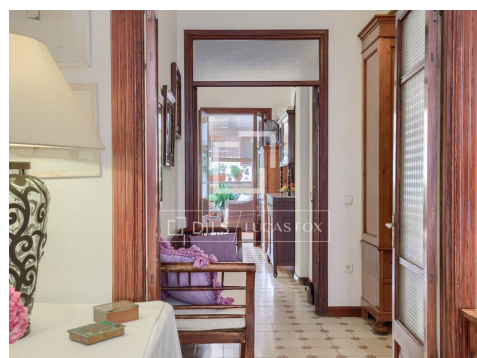
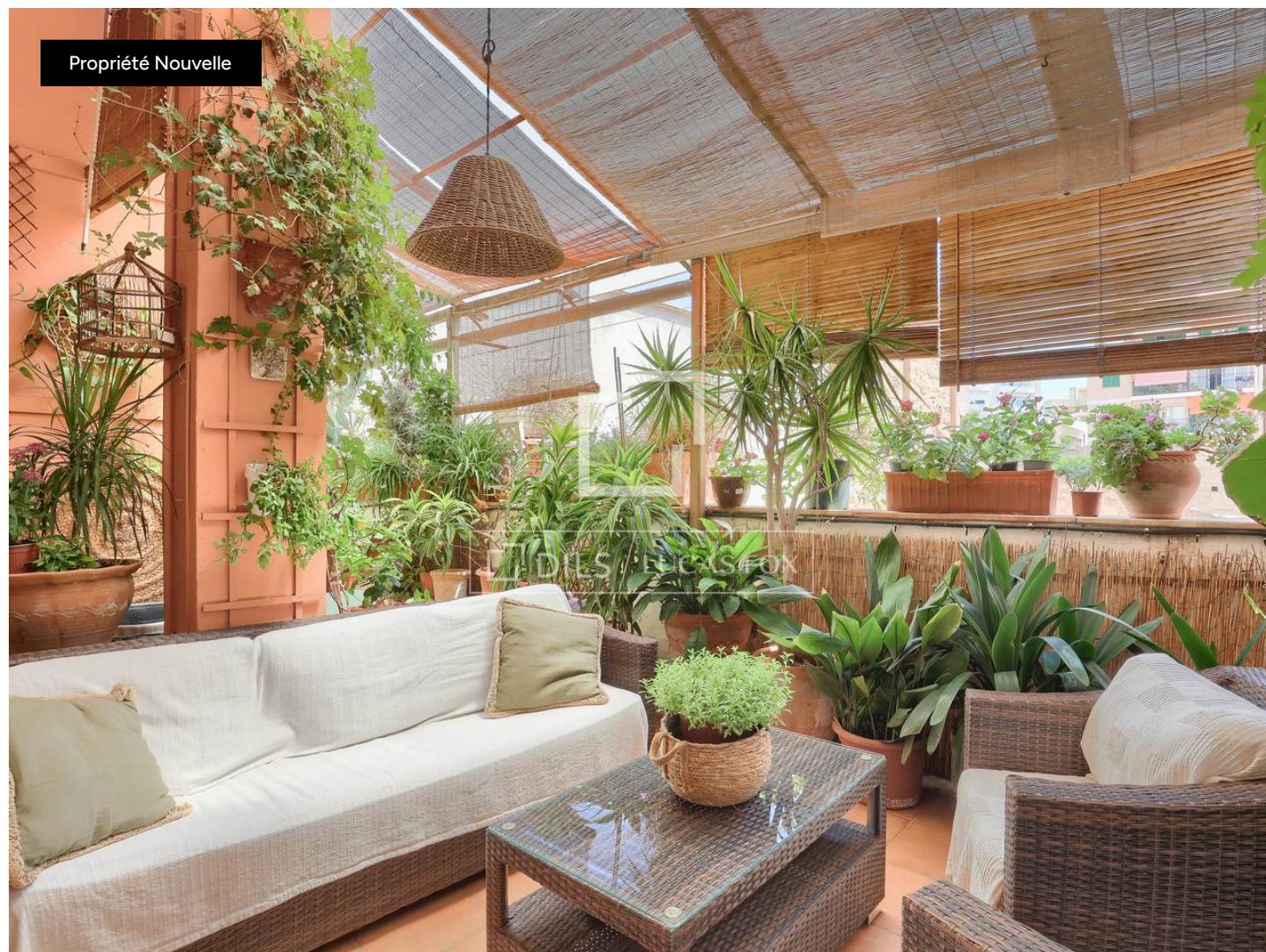


1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 5 chambres avec 41m² terrasse a vendre á Palma de Mallorca

Espagne » îles Baléares » Majorque » Environnement de Palma » Palma de Mallorca » 07006

5	3	300m ²	41m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 5 chambres avec 41m² terrasse a vendre á Palma de Mallorca

Deux magnifiques appartements indépendants occupant tout le rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur, en plein centre de Palma. Ils comprennent une terrasse de 41 m², 6 chambres, des plafonds de 3,80 m de hauteur, des sols en carrelage hydraulique d'origine et un fort potentiel.

Propriété exclusive à vendre au cœur de Palma, comprenant deux appartements indépendants occupant tout le rez-de-chaussée d'un immeuble de standing avec ascenseur. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent de grands espaces, une architecture classique et un bien immobilier aux multiples possibilités dans l'un des quartiers les plus prometteurs de la ville.

Les maisons, rénovées en 1987 et 1997 et soigneusement préservées, conservent le caractère de l'architecture traditionnelle majorquine grâce à leurs plafonds de 3,80 mètres, leurs charpentes en bois d'origine et leurs sols hydrauliques d'origine, éléments d'une grande valeur patrimoniale qui confèrent personnalité et élégance à chaque pièce.

Ensemble, ils offrent environ 290 m² construits, avec des espaces spacieux et très lumineux grâce à leurs six balcons extérieurs, leurs grandes fenêtres et une magnifique terrasse privée de 41 m², un véritable privilège au cœur de Palma.

La propriété comprend actuellement deux salons, deux cuisines séparées, cinq chambres, trois salles de bains complètes, un dressing, une buanderie, des celliers, deux greniers, deux pièces de rangement et un patio intérieur privé. Sa configuration permet aux deux logements de rester totalement indépendants ou d'être réunis pour créer une magnifique et spacieuse résidence familiale.

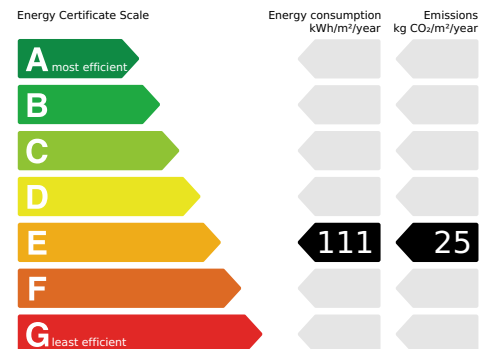
De plus, l'une des maisons offre la possibilité d'ajouter une chambre et une salle de bains supplémentaires, augmentant ainsi la capacité et la valeur du bien.

L'immeuble est en excellent état, dispose d'un ascenseur et fait partie d'un petit ensemble de seulement huit appartements et un local commercial. Des places de parking sont également disponibles à l'achat ou à la location à proximité.



lucasfox.fr/go/mal71675

Terrasse, Ascenseur,
Pavements hydrauliques,
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,
Près des transports publics, Exterior,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 5 chambres avec 41m² terrasse a vendre á Palma de Mallorca

De par sa taille, son agencement et son emplacement, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle, aussi bien pour une grande famille que pour ceux qui cherchent à combiner espace de vie et bureau professionnel, à créer une maison multigénérationnelle ou à réaliser un investissement immobilier dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Palma.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 5 chambres avec 41m² terrasse a vendre á Palma de Mallorca



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne