

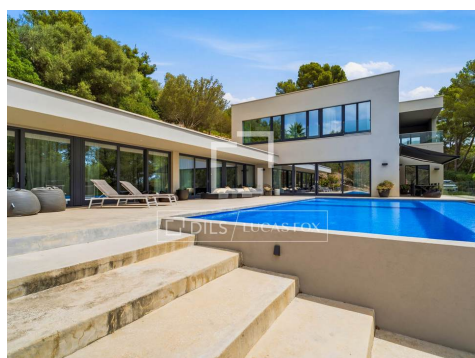
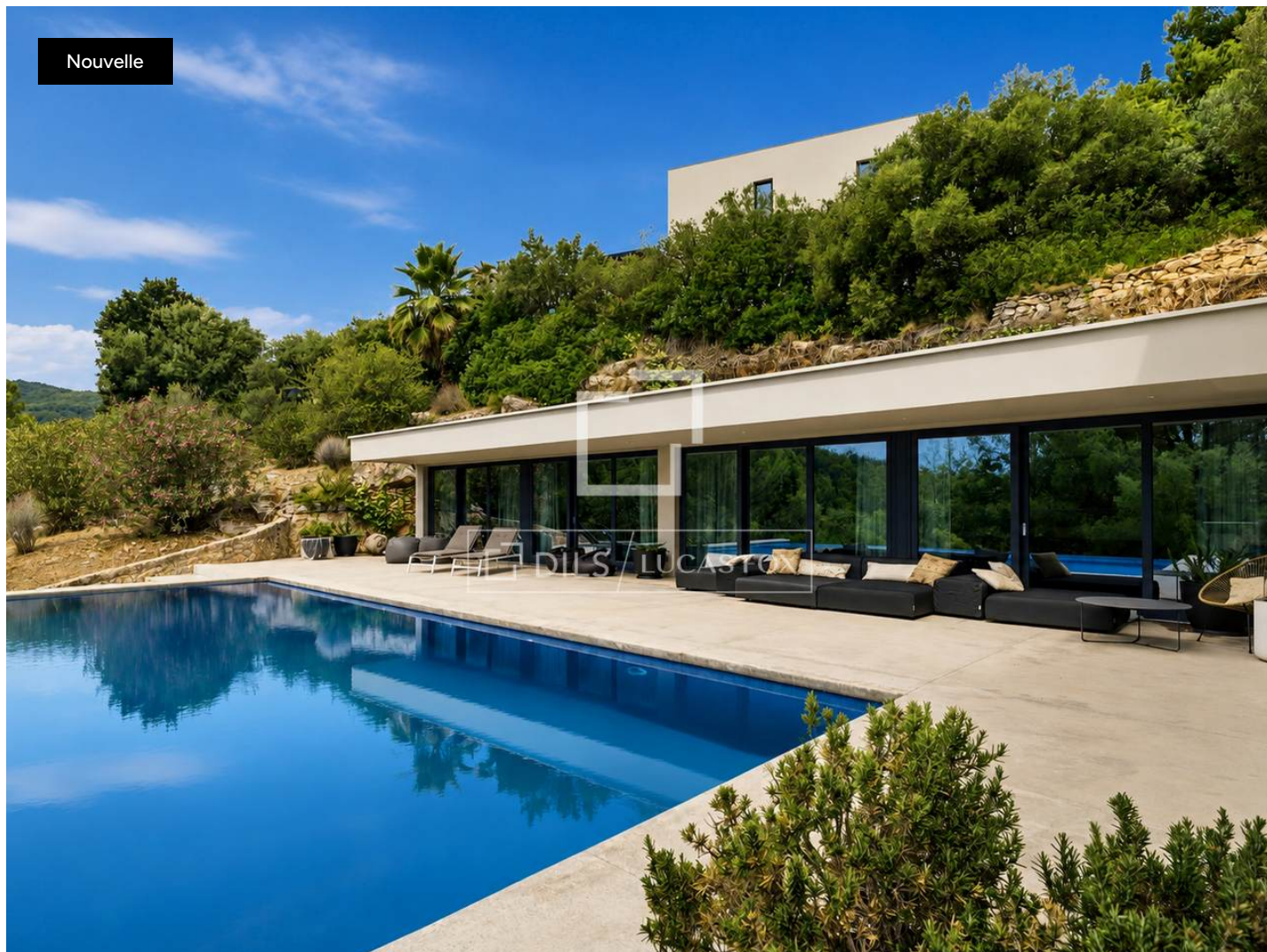
5 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Splendide villa contemporaine avec 6 chambres, piscine, garage et intimité à vendre à Son Vida, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Majorque » Environnement de Palma » Son Vida » 07015

6	6	701m ²	2.727m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

5 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Splendide villa contemporaine avec 6 chambres, piscine, garage et intimité à vendre à Son Vida, îles Baléares

Villa contemporaine d'exception à Son Vida, offrant 701 m² sur un terrain privé de 2 727 m². Piscine à débordement, 6 chambres, garage, cave à vin, licence touristique, prestations haut de gamme et emplacement privilégié à quelques minutes de Palma.

Nichée dans l'une des adresses les plus prestigieuses de Majorque, cette propriété d'exception incarne l'équilibre parfait entre architecture contemporaine, élégance intemporelle et intimité absolue.

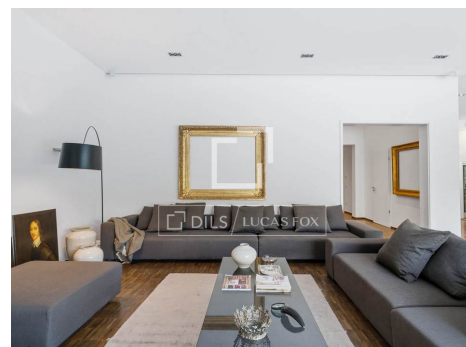
Édifiée sur un magnifique terrain paysager de 2 727 m², entièrement clos et parfaitement préservé des regards, cette villa offre plus de 700 m² d'espaces de vie où chaque détail a été pensé pour offrir un niveau de confort et de raffinement exceptionnel. Invisible depuis la route principale, elle constitue un véritable havre de paix, tout en bénéficiant d'un accès rapide au centre historique de Palma, aux meilleures écoles internationales, aux parcours de golf renommés et aux marinas les plus exclusives de l'île.

Dès l'entrée, un spectaculaire hall cathédrale baigné de lumière naturelle dévoile les volumes généreux de la résidence. Creusée directement dans la roche, une remarquable cave à vin apporte une touche unique de caractère avant de laisser place aux vastes espaces de réception.

Le salon principal, sublimé par d'immenses baies vitrées du sol au plafond, s'ouvre harmonieusement sur les jardins et les terrasses extérieures. La salle à manger et la cuisine design, parfaitement équipée, sont complétées par deux arrière-cuisines indépendantes, offrant une fonctionnalité remarquable aussi bien pour le quotidien que pour recevoir dans les meilleures conditions.

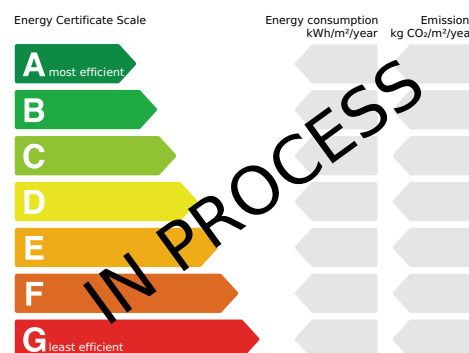
Le rez-de-chaussée accueille également une élégante suite invités totalement indépendante avec sa salle de bains privative, garantissant un confort absolu à vos proches. Une salle de sport entièrement aménagée, disposant également de sa propre salle de bains et d'un sauna, peut facilement être transformée en une septième chambre selon les besoins.

Un majestueux escalier mène à l'étage où se trouvent cinq magnifiques chambres doubles, dont quatre bénéficient de leur propre salle de bains en suite. La somptueuse suite parentale dispose d'un vaste dressing ainsi que d'une grande terrasse privée offrant une vue apaisante sur les jardins paysagers.



lucasfox.fr/go/mal71739

Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

5 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Splendide villa contemporaine avec 6 chambres, piscine, garage et intimité à vendre à Son Vida, îles Baléares

À l'extérieur, la propriété révèle toute sa dimension méditerranéenne. Une spectaculaire piscine à débordement devient le point central des espaces de vie extérieurs, entourée de vastes terrasses ensoleillées et d'élégants espaces couverts, parfaitement conçus pour recevoir famille et amis dans un cadre exceptionnel tout au long de l'année.

Un spacieux garage double complète les prestations de cette propriété, tandis que les jardins soigneusement aménagés renforcent l'atmosphère de sérénité qui règne sur l'ensemble du domaine.

Construite avec des matériaux haut de gamme et des finitions d'une qualité irréprochable, cette villa offre un confort moderne absolu grâce à un chauffage au sol intégral, une climatisation discrètement intégrée dans toutes les pièces, de larges baies vitrées à double vitrage, de magnifiques sols en bois massif ainsi qu'une installation de panneaux solaires garantissant une meilleure efficacité énergétique.

Enfin, la propriété bénéficie d'une licence officielle de location touristique pour 14 personnes, un atout particulièrement rare et recherché à Son Vida, offrant un potentiel de valorisation et de rendement exceptionnel.

Plus qu'une résidence, cette villa représente une véritable déclaration de style de vie. Elle séduira une clientèle internationale exigeante en quête d'un refuge privé où se conjuguent luxe discret, architecture contemporaine, confort absolu et proximité immédiate avec tout ce que Palma et Majorque offrent de meilleur.

Une opportunité rare d'acquérir l'une des plus belles propriétés actuellement disponibles à Son Vida.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

5 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Splendide villa contemporaine avec 6 chambres, piscine, garage et intimité à vendre à Son Vida, îles Baléares



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne