

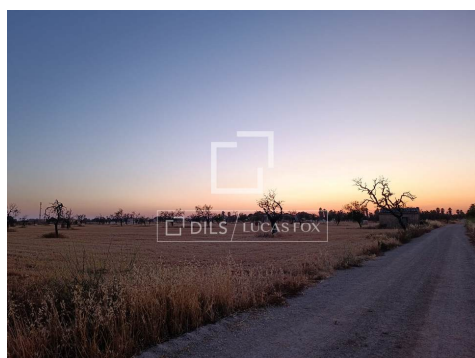
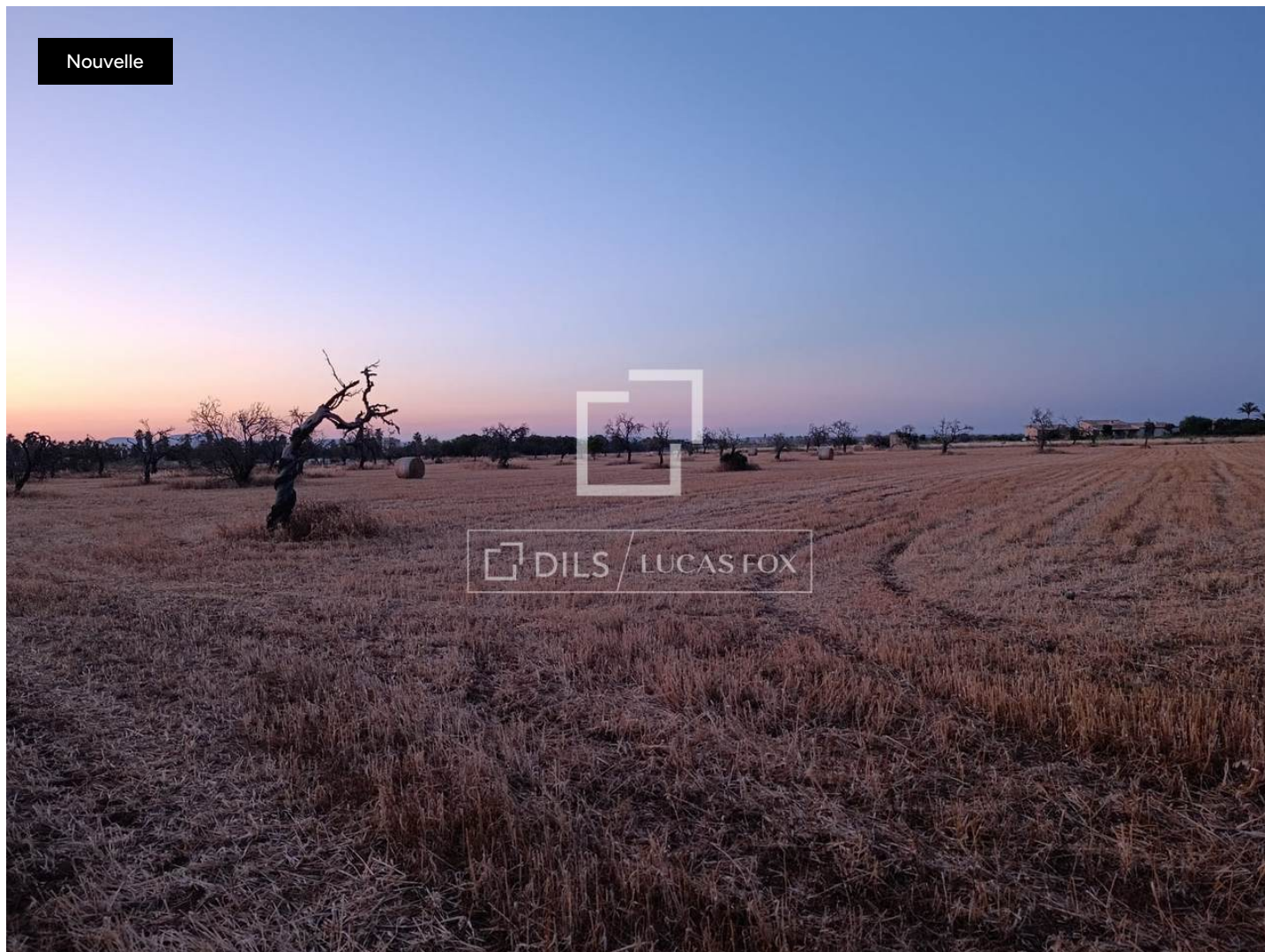
560 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Nouvelle

Terrain à bâtir Excellent avec 19,544m² de jardin a vendre á Campos, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sud de Majorque » Campos » 07639

19.544m ²	19.544m ²
Terrain	Jardin

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

560 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Nouvelle

Terrain à bâtir Excellent avec 19,544m² de jardin a vendre á Campos, îles Baléares

Terrain rustique de 19 544 m² idéalement situé à Sa Ràpita, à seulement 4 km de la plage d'Es Trenc. Constructible selon la réglementation en vigueur, avec une construction agricole légale existante, de magnifiques couchers de soleil et un fort potentiel d'investissement.

Dils Lucas Fox présente ce magnifique terrain rustique de 19 544 m² situé dans l'une des zones les plus recherchées du sud de Majorque, à Sa Ràpita, à seulement 4 kilomètres de la spectaculaire plage naturelle d'Es Trenc, l'une des enclaves les plus exclusives et les plus prisées de l'île.

Cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent construire une maison individuelle avec piscine dans un environnement privilégié, entouré de nature, de tranquillité et d'intimité, sans sacrifier la proximité de la mer et de tous les services de Sa Ràpita et Campos.

La propriété bénéficie d'une vue imprenable qui vous permettra de contempler chaque après-midi d'impressionnants couchers de soleil majorquins, ce qui en fait le cadre idéal pour créer une résidence exclusive où vous pourrez profiter du style de vie méditerranéen.

Actuellement, la parcelle comprend un petit bâtiment agricole de 25 m², existant légalement et documenté par des photographies aériennes antérieures à 1956. Ce bâtiment peut faire l'objet de travaux de rénovation ou de réhabilitation, voire d'une démolition si nécessaire, dans le respect des règles d'urbanisme en vigueur.

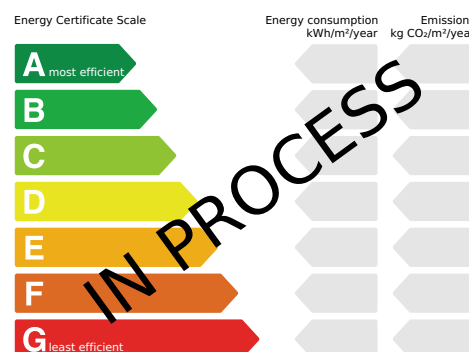
Selon le certificat d'urbanisme disponible, le terrain est constructible, permettant une occupation de 2% pour les bâtiments (environ 390 m²) et 1% supplémentaire destiné à une piscine, avec une constructibilité de 2%, sous réserve du respect des paramètres d'urbanisme applicables et de l'obtention des autorisations correspondantes des organismes compétents.

De plus, la propriété bénéficie d'une valeur ajoutée significative grâce à la présence du compteur électrique à proximité de la propriété voisine, facilitant ainsi le raccordement futur au réseau électrique.

Son emplacement exceptionnel en fait un investissement particulièrement attractif, idéal pour y construire une résidence principale ou une résidence secondaire de prestige dans l'un des secteurs les plus prometteurs de la côte majorquine. En quelques minutes seulement, vous profiterez des eaux cristallines d'Es Trenc, du port de plaisance de Sa Ràpita, des terrains de golf à proximité et d'une offre variée de restaurants et de loisirs.



lucasfox.fr/go/mal71928



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

560 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Nouvelle

Terrain à bâtir Excellent avec 19,544m² de jardin a vendre á Campos, îles Baléares

Si vous recherchez un grand terrain constructible offrant un potentiel énorme pour bâtir la maison de vos rêves à Majorque, cette propriété combine emplacement, dimensions et possibilités d'aménagement urbain, des atouts difficiles à trouver de nos jours.

Pour plus d'informations, pour consulter la réglementation d'urbanisme applicable ou pour programmer une visite, veuillez contacter Dils Lucas Fox. Nous serions ravis de vous accompagner dans la réalisation de votre projet à Majorque.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

560 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Nouvelle

Terrain à bâtir Excellent avec 19,544m² de jardin a vendre á Campos, îles Baléares



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne