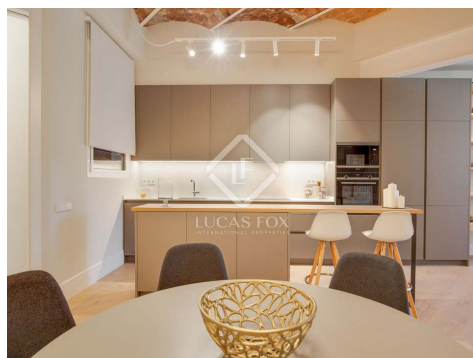
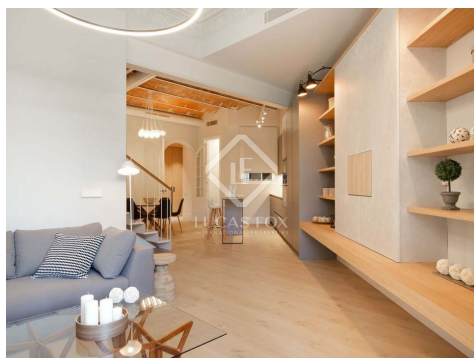
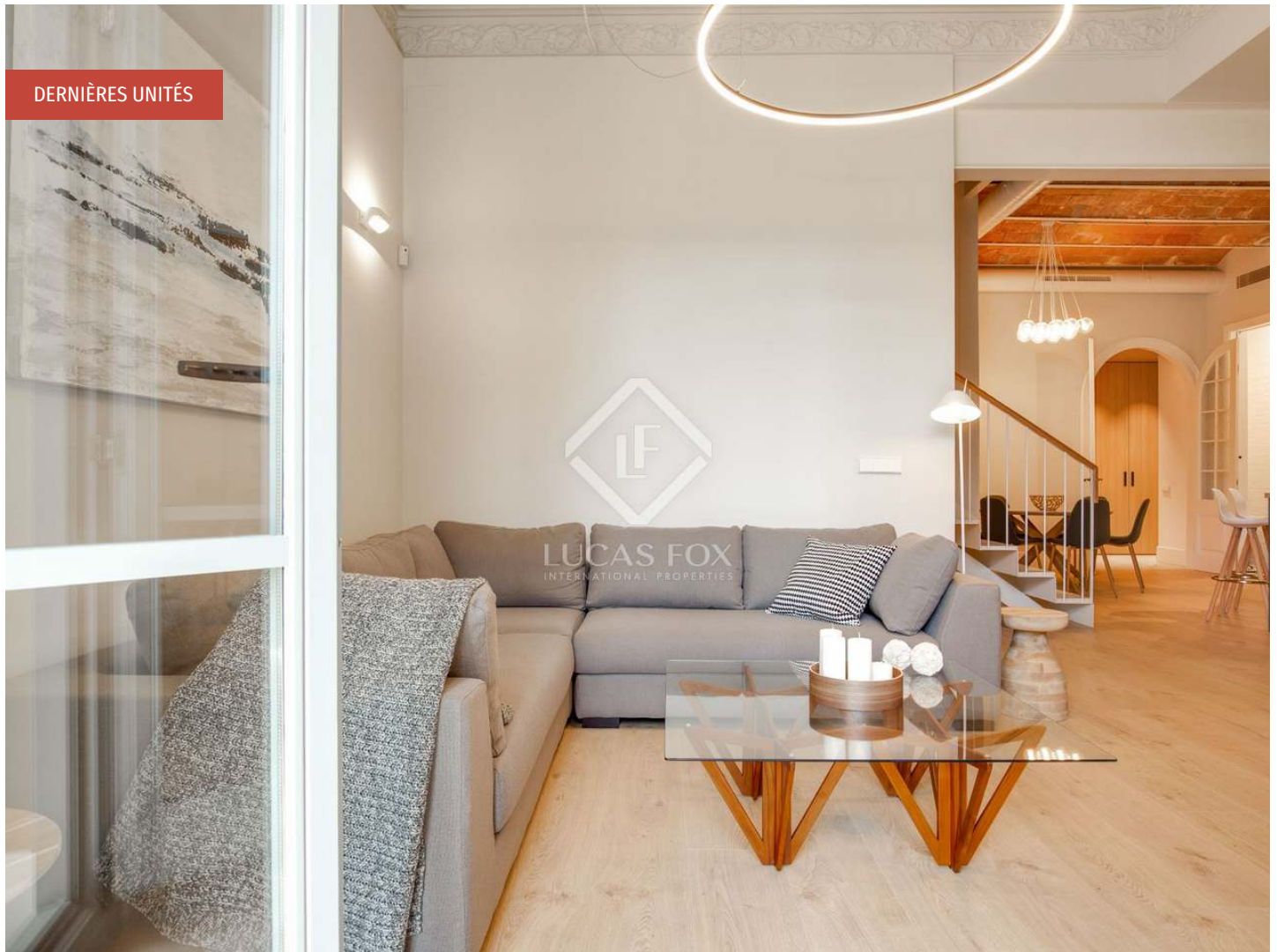


Prix à partir de €995,000 Nouvelle construction - Dernières unités

## Mallorca Rambla Catalunya Appartements, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite avec un(e) prix de départ de €995,000 et rendement locatif de 4%, Appartements disponibles

**1** Unités disponibles    **3.0** Chambres    **140m<sup>2</sup>** Dimensions allant de    **3.86%** Rendement locatif de jusqu'à



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

Prix à partir de €995,000 Nouvelle construction - Dernières unités

## Mallorca Rambla Catalunya Appartements, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite avec un(e) prix de départ de €995,000 et rendement locatif de 4%, Appartements disponibles

**1** Unités disponibles    **3.0** Chambres    **140m<sup>2</sup>** Dimensions allant de    **3.86%** Rendement locatif de jusqu'à

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) prix de départ de €995,000 et rendement locatif de 4%

Mallorca 236 est une nouvelle construction comprenant des maisons de 2, 3 ou 4 chambres dans un bâtiment moderniste du début du XXe siècle récemment rénové. La ferme a une entrée impressionnante et majestueuse avec un service de conciergerie. Il est idéalement situé dans l'Eixample Derecho de Barcelone, à la croisée des chemins avec la prestigieuse Rambla de Catalunya.

Plusieurs types d'unités sont disponibles, allant de 72 m<sup>2</sup> à 183 m<sup>2</sup>. Ces belles maisons nouvellement construites ont des finitions d'excellente qualité et reçoivent beaucoup de lumière naturelle grâce aux balcons et galeries typiques de l'Eixample.

Une opportunité fantastique d'acquérir un appartement ou un penthouse haut de gamme dans un emplacement imbattable à Barcelone.

### Faits saillants

- Emplacement de choix
- Finca moderniste récemment rénovée
- Maisons de 2, 3 ou 4 chambres
- Penthouses disponibles
- Finitions de haute qualité

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	€995,000	Étage 2	3 Chambres 3 Salles de bains	140m <sup>2</sup>	3.86%
Appartement	Vendu	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	178m <sup>2</sup> , Terrasse 8m <sup>2</sup>	4.04%
Penthouse	Vendu	Étage 8	3 Chambres 2 Salles de bains	103m <sup>2</sup> , Terrasse 65m <sup>2</sup>	3.76%



[lucasfox.fr/go/mallorca-rambla-catalunya](https://lucasfox.fr/go/mallorca-rambla-catalunya)

Dernières propriétés disponibles dans ce splendide et nouveau complexe

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

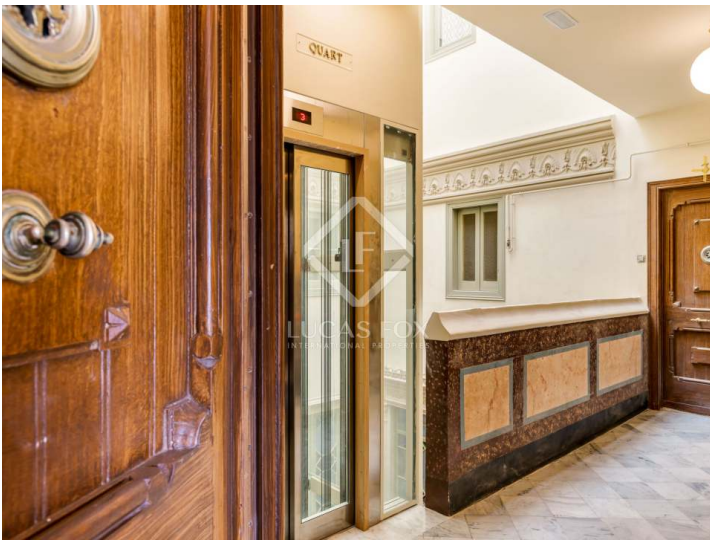
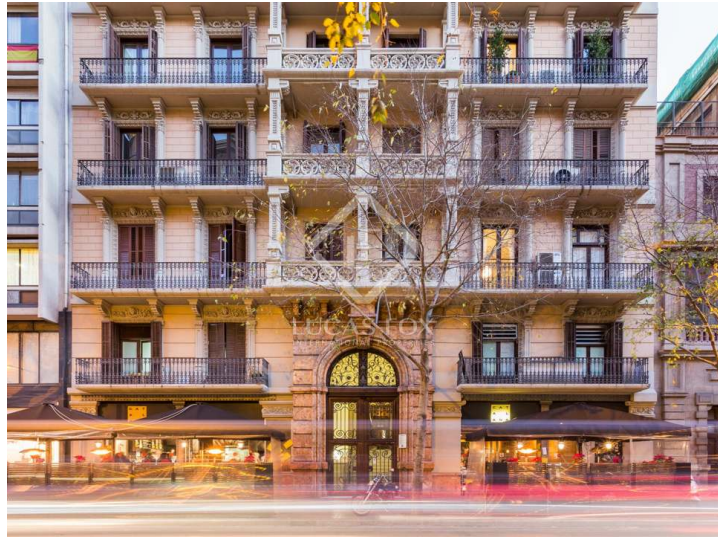


Prix à partir de €995,000 Nouvelle construction - Dernières unités

## Mallorca Rambla Catalunya Appartements, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite avec un(e) prix de départ de €995,000 et rendement locatif de 4%, Appartements disponibles

**1** Unités disponibles    **3.0** Chambres    **140m<sup>2</sup>** Dimensions allant de    **3.86%** Rendement locatif de jusqu'à



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne