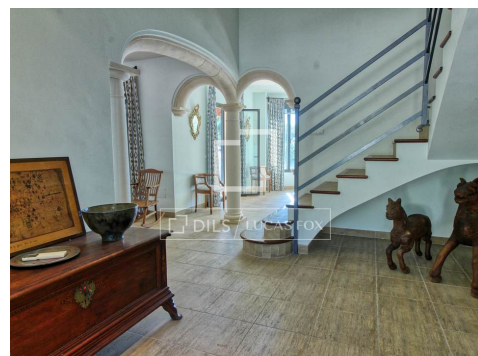
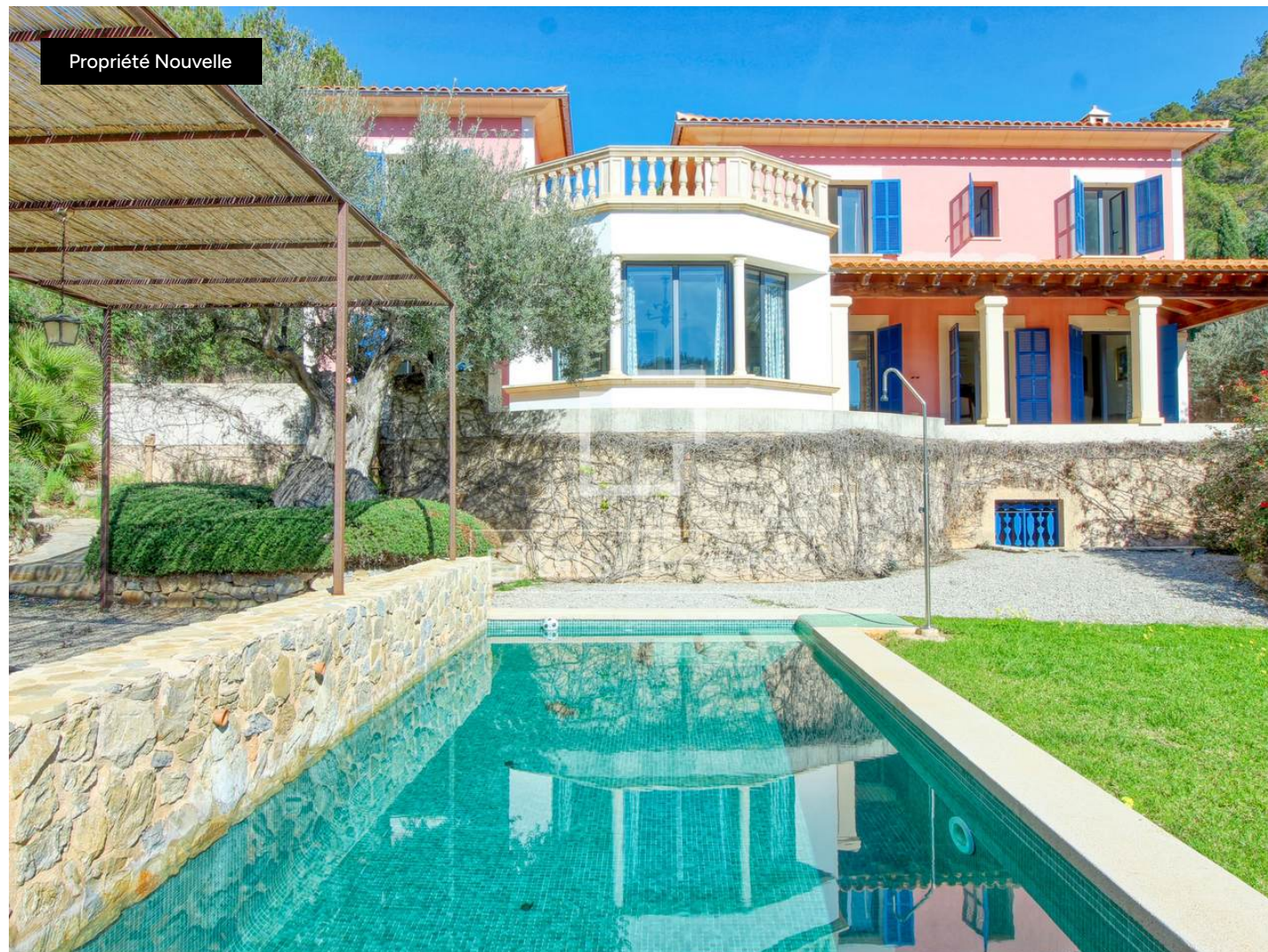


3 900 € par mois Maison de campagne - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 4 chambres a louer á Sant Elm, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sud ouest de Majorque » Sant Elm » 07159

4	3	327m <sup>2</sup>	963m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne

3 900 € par mois Maison de campagne - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 4 chambres a louer á Sant Elm, îles Baléares

Magnifique villa méditerranéenne avec piscine privée, jardin, garage et vue sur Sa Dragonera, située dans l'un des meilleurs quartiers de Sant Elm.

Villa individuelle disponible avec piscine privée et vue magnifique sur la mer à Sant Elm.

Située dans l'un des quartiers les plus privilégiés et paisibles du sud-ouest de Majorque, cette magnifique villa individuelle offre une excellente combinaison d'intimité, d'espace et de qualité de vie, à deux pas de l'eau et avec un accès piétonnier à la mer de Sant Elm.

La propriété, d'une surface habitable de 327 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages, comprend un sous-sol et un garage fermé. Elle dispose de quatre chambres spacieuses, de trois salles de bains complètes et de toilettes pour invités.

L'appartement est entièrement meublé et équipé, avec une cuisine entièrement équipée, une buanderie séparée et de nombreux placards intégrés. Chaque pièce dispose de la climatisation réversible indépendante, et le salon est agrémenté d'une cheminée à bois Jøtul.

À l'extérieur, les vastes terrasses, le jardin bien entretenu et une belle piscine d'hydrolyse au sel se distinguent, idéaux pour profiter du climat méditerranéen avec un entretien plus durable et respectueux de l'environnement.

De plus, la propriété dispose d'un garage fermé et d'une place de parking extérieure supplémentaire.

Située à Sant Elm, l'une des enclaves côtières les plus authentiques et les plus prisées de Majorque, la propriété vous permet de profiter d'un environnement naturel exceptionnel, avec un accès direct aux sentiers de randonnée, aux petites criques, aux restaurants en bord de mer et à des vues spectaculaires sur l'île de Sa Dragonera.

Ce logement est proposé en location longue durée avec un bail annuel renouvelable, au loyer mensuel de 3 900 €. Il est livré entièrement meublé et équipé, prêt à être habité. Les consommations d'eau et d'électricité ne sont pas incluses dans le loyer et seront facturées au locataire selon sa consommation réelle, par voie de facturation bimestrielle, de même que les frais annuels d'enlèvement des ordures ménagères. Un justificatif de revenus est exigé, ainsi qu'un dépôt de garantie d'un mois et un autre dépôt de garantie d'un mois.

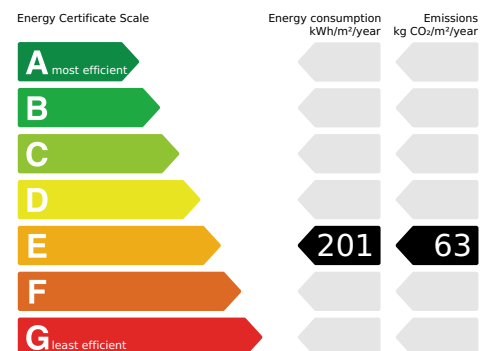


[lucasfox.fr/go/malr70208](https://lucasfox.fr/go/malr70208)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 1 juil. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

3 900 € par mois Maison de campagne - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 4 chambres a louer à Sant Elm, îles Baléares

Une opportunité exceptionnelle de profiter d'une maison individuelle de grande qualité dans l'un des endroits les plus exclusifs et naturels de Majorque.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Espagne