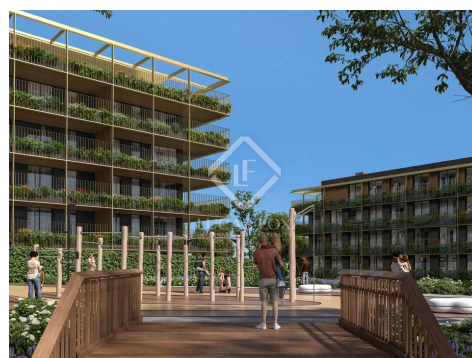
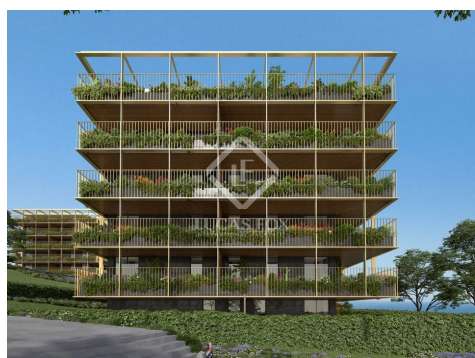
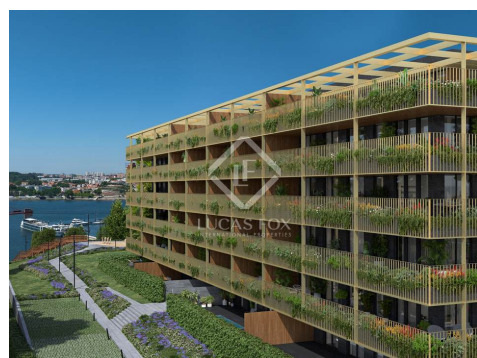


Prix à partir de 480 000 € New development

## MARINA DOURO 2 Appartements, Vila Nova de Gaia, Porto

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vila Nova de Gaia, Porto avec un(e) prix de départ de 480,000 €, 12 Appartements disponibles

|                 |                    |                     |                         |
|-----------------|--------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Q4 2026</b>  | <b>12</b>          | <b>2, 3 &amp; 4</b> | <b>122m<sup>2</sup></b> |
| Fin des travaux | Unités disponibles | Chambres            | Dimensions allant de    |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**Prix à partir de 480 000 € New development**

## **MARINA DOURO 2 Appartements, Vila Nova de Gaia, Porto**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vila Nova de Gaia, Porto avec un(e) prix de départ de 480,000 €, 12 Appartements disponibles

|                 |                    |                     |                         |
|-----------------|--------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Q4 2026</b>  | <b>12</b>          | <b>2, 3 &amp; 4</b> | <b>122m<sup>2</sup></b> |
| Fin des travaux | Unités disponibles | Chambres            | Dimensions allant de    |

### DESCRIPTION

## **Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vila Nova de Gaia, Porto avec un(e) prix de départ de 480,000 €**

Le développement se compose de 4 bâtiments (M1, M2, M3 et M4) de 5 étages + retrait. Avec un total de 157 appartements, les types vont du T1 au T5, dotés de cuisines entièrement équipées et de grands balcons avec vue panoramique.

Certains appartements disposent d'une terrasse avec piscine privée ou jacuzzi.

Le projet Marina Douro intègre tous les aspects essentiels pour une vie de famille confortable. Les résidents auront accès au jardin et à l'aire de jeux communs aux bâtiments, contribuant ainsi à un plus grand esprit de communauté et de coexistence entre les familles.

Tous les appartements disposent de places de parking privées dans le garage de l'immeuble.

Les T1 ont été soigneusement conçus avec les meilleurs matériaux et finitions.

Son agencement en espace ouvert garantit que la lumière naturelle illumine abondamment chaque coin de la maison, reflétant une atmosphère invitante et accueillante.

- Superficies jusqu'à 49,9 m<sup>2</sup>
- Une place de parking
- Une collection

Les appartements T2 se caractérisent par leurs espaces grands et équilibrés, reliés à un balcon commun avec vue panoramique sur la ville de Porto et le fleuve Douro.

- Superficies jusqu'à 119,8 m<sup>2</sup>
- Une place de parking
- Une collection

Les appartements de 3 chambres ont de l'espace pour accueillir des familles nombreuses et en pleine croissance.



[lucasfox.fr/go/marina-douro-2](https://lucasfox.fr/go/marina-douro-2)

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**Prix à partir de 480 000 €** New development

## **MARINA DOURO 2 Appartements, Vila Nova de Gaia, Porto**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vila Nova de Gaia, Porto avec un(e) prix de départ de 480,000 €, 12 Appartements disponibles

|                 |                    |                     |                         |
|-----------------|--------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Q4 2026</b>  | <b>12</b>          | <b>2, 3 &amp; 4</b> | <b>122m<sup>2</sup></b> |
| Fin des travaux | Unités disponibles | Chambres            | Dimensions allant de    |

Sa distribution intelligente permet à chaque membre de la famille de disposer de son propre espace personnel, réunissant toutes les pièces à travers un grand balcon.

- Superficies jusqu'à 136,8 m<sup>2</sup>
- Deux places de parking
- Jusqu'à deux salles de stockage

Les appartements T4 élèvent les standards de confort et d'intimité. Ces appartements offrent une expérience résidentielle unique, où le luxe d'une vie confortable se combine harmonieusement avec des vues privées sur le fleuve, les jardins environnants et les villes de Porto et Gaia.

- Superficies jusqu'à 181,9 m<sup>2</sup>
- Jusqu'à trois places de stationnement
- Jusqu'à deux salles de stockage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à partir de 480 000 € New development

## MARINA DOURO 2 Appartements, Vila Nova de Gaia, Porto

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vila Nova de Gaia, Porto avec un(e) prix de départ de 480,000 €, 12 Appartements disponibles

**Q4 2026**      **12**      **2, 3 & 4**      **122m<sup>2</sup>**  
 Fin des travaux      Unités disponibles      Chambres      Dimensions allant de

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

| Type woning | Status      | Étage   | Distribution                 | Surface                                        |
|-------------|-------------|---------|------------------------------|------------------------------------------------|
| Appartement | 745 000 €   | Étage 0 | 3 Chambres 3 Salles de bains | 251m <sup>2</sup> , Terrasse 115m <sup>2</sup> |
| Appartement | 610 000 €   | Étage 1 | 2 Chambres 2 Salles de bains | 207m <sup>2</sup> , Terrasse 98m <sup>2</sup>  |
| Appartement | 660 000 €   | Étage 1 | 3 Chambres 3 Salles de bains | 170m <sup>2</sup> , Terrasse 36m <sup>2</sup>  |
| Appartement | 680 000 €   | Étage 1 | 3 Chambres 3 Salles de bains | 158m <sup>2</sup> , Terrasse 22m <sup>2</sup>  |
| Appartement | 760 000 €   | Étage 1 | 3 Chambres 3 Salles de bains | 205m <sup>2</sup> , Terrasse 75m <sup>2</sup>  |
| Appartement | 825 000 €   | Étage 1 | 4 Chambres 4 Salles de bains | 229m <sup>2</sup> , Terrasse 84m <sup>2</sup>  |
| Appartement | Vendu       | Étage 2 | 1 Chambres 1 Salles de bains | 42m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>    |
| Appartement | 480 000 €   | Étage 2 | 2 Chambres 2 Salles de bains | 122m <sup>2</sup> , Terrasse 33m <sup>2</sup>  |
| Appartement | 705 000 €   | Étage 2 | 3 Chambres 3 Salles de bains | 158m <sup>2</sup> , Terrasse 22m <sup>2</sup>  |
| Appartement | 750 000 €   | Étage 2 | 3 Chambres 3 Salles de bains | 205m <sup>2</sup> , Terrasse 75m <sup>2</sup>  |
| Appartement | 850 000 €   | Étage 2 | 4 Chambres 4 Salles de bains | 229m <sup>2</sup> , Terrasse 84m <sup>2</sup>  |
| Appartement | 730 000 €   | Étage 3 | 3 Chambres 3 Salles de bains | 158m <sup>2</sup> , Terrasse 22m <sup>2</sup>  |
| Appartement | 735 000 €   | Étage 4 | 3 Chambres 3 Salles de bains | 170m <sup>2</sup> , Terrasse 36m <sup>2</sup>  |
| Appartement | 1 400 000 € | Étage 5 | 4 Chambres 4 Salles de bains | 246m <sup>2</sup> , Terrasse 82m <sup>2</sup>  |
| Appartement | 1 450 000 € | Étage 5 | 4 Chambres 4 Salles de bains | 264m <sup>2</sup> , Terrasse 82m <sup>2</sup>  |

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

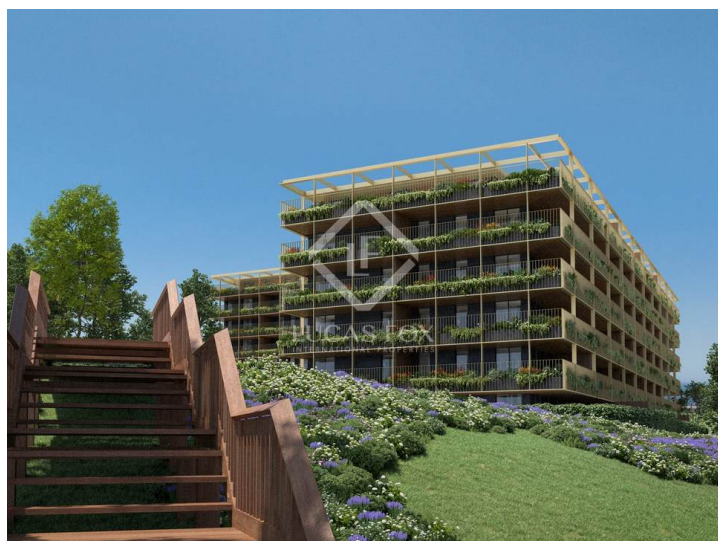


Prix à partir de 480 000 € New development

## MARINA DOURO 2 Appartements, Vila Nova de Gaia, Porto

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vila Nova de Gaia, Porto avec un(e) prix de départ de 480,000 €, 12 Appartements disponibles

|                 |                    |                     |                         |
|-----------------|--------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Q4 2026</b>  | <b>12</b>          | <b>2, 3 &amp; 4</b> | <b>122m<sup>2</sup></b> |
| Fin des travaux | Unités disponibles | Chambres            | Dimensions allant de    |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal