

Prix à partir de 300 000 € New development

MARINA DOURO 4 Appartements, Vila Nova de Gaia, Porto

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vila Nova de Gaia, Porto avec un(e) prix de départ de 300,000 €, 33 Appartements disponibles

Q4 2026

Fin des travaux

33

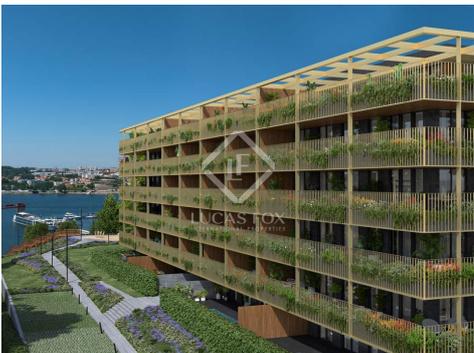
Unités disponibles

1, 2, 3 & 4

Chambres

51m²

Dimensions allant de



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à partir de 300 000 € New development

MARINA DOURO 4 Appartements, Vila Nova de Gaia, Porto

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vila Nova de Gaia, Porto avec un(e) prix de départ de 300,000 €, 33 Appartements disponibles

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vila Nova de Gaia, Porto avec un(e) prix de départ de 300,000 €

Le développement se compose de 4 bâtiments (M1, M2, M3 et M4) de 5 étages + retrait. Avec un total de 157 appartements, les types vont du T1 au T5, dotés de cuisines entièrement équipées et de grands balcons avec vue panoramique.

Certains appartements disposent d'une terrasse avec piscine privée ou jacuzzi.

Le projet Marina Douro intègre tous les aspects essentiels pour une vie de famille confortable. Les résidents auront accès au jardin et à l'aire de jeux communs aux bâtiments, contribuant ainsi à un plus grand esprit de communauté et de coexistence entre les familles.

Tous les appartements disposent de places de parking privées dans le garage de l'immeuble.

Les T1 ont été soigneusement conçus avec les meilleurs matériaux et finitions.

Son agencement en espace ouvert garantit que la lumière naturelle illumine abondamment chaque coin de la maison, reflétant une atmosphère invitante et accueillante.

- Superficies jusqu'à 49,9 m²
- Une place de parking
- Une collection

Les appartements T2 se caractérisent par leurs espaces grands et équilibrés, reliés à un balcon commun avec vue panoramique sur la ville de Porto et le fleuve Douro.

- Superficies jusqu'à 119,8 m²
- Une place de parking
- Une collection

Les appartements de 3 chambres ont de l'espace pour accueillir des familles nombreuses et en pleine croissance.



lucasfox.fr/go/marina-douro-4

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.com • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à partir de 300 000 € New development

MARINA DOURO 4 Appartements, Vila Nova de Gaia, Porto

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vila Nova de Gaia, Porto avec un(e) prix de départ de 300,000 €, 33 Appartements disponibles

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

Sa distribution intelligente permet à chaque membre de la famille de disposer de son propre espace personnel, réunissant toutes les pièces à travers un grand balcon.

- Superficies jusqu'à 136,8 m²
- Deux places de parking
- Jusqu'à deux salles de stockage

Les appartements T4 élèvent les standards de confort et d'intimité. Ces appartements offrent une expérience résidentielle unique, où le luxe d'une vie confortable se combine harmonieusement avec des vues privées sur le fleuve, les jardins environnants et les villes de Porto et Gaia.

- Superficies jusqu'à 181,9 m²
- Jusqu'à trois places de stationnement
- Jusqu'à deux salles de stockage

Certains penthouses disposent d'un jacuzzi privé sur la terrasse, vous permettant de profiter de moments de détente tout en admirant un paysage unique, où le bleu du Douro et la beauté urbaine de Cidade Invicta s'étendent à l'infini sous vos yeux.

Les abris de jardin offrent le confort et le contact avec la nature dont vous avez toujours rêvé. Les appartements de ce type bénéficient d'une grande terrasse privative, commune à toutes les pièces de la maison. Certains logements T2 et T3 disposent d'une piscine privée.

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	570 000 €	Étage 0	3 Chambres 3 Salles de bains	167m ² , Terrasse 48m ²
Appartement	605 000 €	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	207m ² , Terrasse 117m ²
Appartement	615 000 €	Étage 0	3 Chambres 3 Salles de bains	207m ² , Terrasse 98m ²
Appartement	760 000 €	Étage 0	3 Chambres 3 Salles de bains	297m ² , Terrasse 171m ²
Appartement	300 000 €	Étage 1	1 Chambres 1 Salles de bains	58m ² , Terrasse 18m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à partir de 300 000 € New development

MARINA DOURO 4 Appartements, Vila Nova de Gaia, Porto

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vila Nova de Gaia, Porto avec un(e) prix de départ de 300,000 €, 33 Appartements disponibles

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	430 000 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	118m ² , Terrasse 21m ²
Appartement	435 000 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	116m ² , Terrasse 21m ²
Appartement	630 000 €	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	170m ² , Terrasse 36m ²
Appartement	650 000 €	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	200m ² , Terrasse 80m ²
Appartement	300 000 €	Étage 2	1 Chambres 1 Salles de bains	51m ² , Terrasse 3m ²
Appartement	450 000 €	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	116m ² , Terrasse 21m ²
Appartement	650 000 €	Étage 2	3 Chambres 3 Salles de bains	170m ² , Terrasse 36m ²
Appartement	670 000 €	Étage 2	3 Chambres 3 Salles de bains	200m ² , Terrasse 80m ²
Appartement	680 000 €	Étage 2	3 Chambres 3 Salles de bains	204m ² , Terrasse 75m ²
Appartement	310 000 €	Étage 3	1 Chambres 1 Salles de bains	51m ² , Terrasse 3m ²
Appartement	670 000 €	Étage 3	3 Chambres 3 Salles de bains	170m ² , Terrasse 36m ²
Appartement	690 000 €	Étage 3	3 Chambres 3 Salles de bains	200m ² , Terrasse 80m ²
Appartement	700 000 €	Étage 3	3 Chambres 3 Salles de bains	204m ² , Terrasse 75m ²
Appartement	320 000 €	Étage 4	1 Chambres 1 Salles de bains	51m ² , Terrasse 3m ²
Appartement	535 000 €	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	116m ² , Terrasse 21m ²
Appartement	540 000 €	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	118m ² , Terrasse 21m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à partir de 300 000 € New development

MARINA DOURO 4 Appartements, Vila Nova de Gaia, Porto

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vila Nova de Gaia, Porto avec un(e) prix de départ de 300,000 €, 33 Appartements disponibles

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	540 000 €	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	118m ² , Terrasse 21m ²
Appartement	550 000 €	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	116m ² , Terrasse 21m ²
Appartement	710 000 €	Étage 4	3 Chambres 3 Salles de bains	200m ² , Terrasse 80m ²
Appartement	710 000 €	Étage 4	3 Chambres 3 Salles de bains	170m ² , Terrasse 36m ²
Appartement	1 175 000 €	Étage 5	3 Chambres 3 Salles de bains	218m ² , Terrasse 82m ²
Appartement	1 700 000 €	Étage 5	4 Chambres 4 Salles de bains	376m ² , Terrasse 212m ²
Appartement	1 850 000 €	Étage 5	4 Chambres 4 Salles de bains	352m ² , Terrasse 196m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à partir de 300 000 € New development

MARINA DOURO 4 Appartements, Vila Nova de Gaia, Porto

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vila Nova de Gaia, Porto avec un(e) prix de départ de 300,000 €, 33 Appartements disponibles

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal