

1 100 000 € Terrain à bâtir - Vendu

## Terrain à bâtir a vendre á Arenys de Munt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Arenys de Munt » 08358

**2.400m<sup>2</sup>**    **2.400m<sup>2</sup>**  
Plan            Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 100 000 € Terrain à bâtir - Vendu

## Terrain à bâtir a vendre á Arenys de Munt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Arenys de Munt » 08358

**2.400m<sup>2</sup>**    **2.400m<sup>2</sup>**  
Plan            Terrain

### DESCRIPTION

[lucasfox.fr/go/mat23708](https://lucasfox.fr/go/mat23708)

### Terrain de 2 400 m<sup>2</sup> adjacent à 3 autres parcelles de terrain, qui peuvent être achetées avec une parcelle plus petite.

Terrain de 2 400 m<sup>2</sup> exposé sud avec une surface constructible de 2 751 m<sup>2</sup>, où vous pourrez construire 3 bâtiments isolés sur des parcelles de 800 m<sup>2</sup>, pouvant construire 8 logements sur chaque parcelle de 800 m<sup>2</sup>, donc 21 logements pourraient être construits.

Façade minimum de 25m. Net constructible 1,20m<sup>2</sup>. Occupation 45%. Occupation de bâtiments auxiliaires (max 25m<sup>2</sup>). Hauteur réglementaire maximale (3 étages, 10,50 m). Séparations (rue 5m, latérale 3m, profondeur 3m)

Il est livré avec le permis d'urbanisme déjà établi et le projet approuvé, prêt à démarrer.

Il peut être acheté avec un terrain plus petit de 524 m<sup>2</sup>, dont la surface constructible est de 1 553 m<sup>2</sup>, où 14 maisons peuvent être construites. Le coût de l'ensemble serait de 1 400 000 €.

Il y aurait la possibilité d'acquérir le petit terrain à côté de la ferme voisine pour 1 200 000 €.

Toutes les options sont avec le règlement terminé et prêts à partir.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne