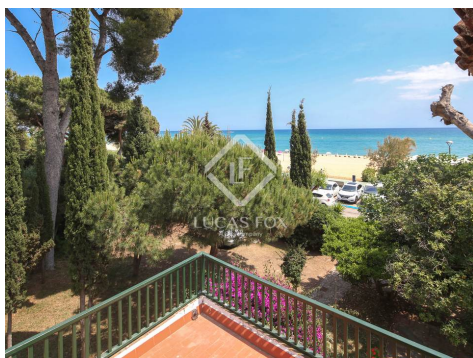


1 400 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 9 chambres avec 930m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Caldes d'Estrac

Espagne » Barcelone » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

|          |                 |                   |                   |                  |                   |
|----------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 9        | 3               | 356m <sup>2</sup> | 930m <sup>2</sup> | 50m <sup>2</sup> | 930m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain           | Terrasse         | Jardin            |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



1 400 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 9 chambres avec 930m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Caldes d'Estrac

**Villa majestueuse située dans la ville côtière de Caldes d'Estrac. Au pied de la plage, nous profitons d'un terrain de 930 m<sup>2</sup> qui dispose, en plus d'une construction de 356m<sup>2</sup>.**

A peine 30 minutes séparent la charmante ville de Caldes d'Estrac de la ville emblématique de Barcelone. Comme le reste des villes qui font partie des régions du Maresme, il faut souligner l'accessibilité de son réseau de transport, ainsi que la proximité de la ville avec différents points d'intérêt, en particulier les magnifiques plages de la Costa Brava, à seulement 30 minutes en l'AP7.

Nous nous retrouvons donc avec une villa de style méditerranéen avec de nombreuses possibilités. L'espace extérieur est composé de plusieurs espaces verts qui entourent l'habitation principale avec des fleurs et de la végétation. Nous pouvons nous laisser emporter par notre imagination dans un lieu plein d'opportunités.

La maison principale de 356 m<sup>2</sup> est répartie sur deux étages. L'étage inférieur se compose d'une élégante entrée qui mène à un spacieux salon avec une cheminée, une cuisine avec un coin bureau et une salle à manger avec accès au jardin, où l'on trouve une buanderie extérieure. Au même étage, nous avons quatre chambres, des toilettes de courtoisie et une bibliothèque avec vue sur le magnifique jardin.

Au deuxième étage, nous avons cinq chambres avec deux salles de bain complètes. Il dispose également de deux grandes terrasses qui permettent, d'une part, de contempler les vues exquises sur la mer et, d'autre part, de profiter de son son caractéristique. De même, depuis la deuxième terrasse, nous pouvons admirer la nature de la région.

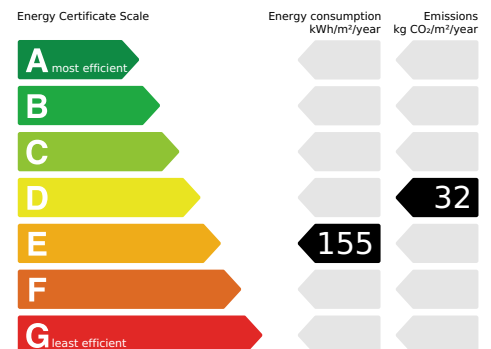
La maison se distingue par ses sols en mosaïque (originaires de l'époque) et ses grandes fenêtres ouvertes sur la mer qui laissent entrer la lumière naturelle. Il a également la possibilité de garer des véhicules sur le même terrain, l'installation d'une alarme de sécurité et d'un certificat énergétique.

Tout cela fait de cette villa l'option idéale pour les familles, ainsi que pour rencontrer des amis sans perdre la sensation d'espace et de tranquillité.



[lucasfox.fr/go/mat24642](https://lucasfox.fr/go/mat24642)

Vistas al mar, Jardin, Garage, Pavements hydrauliques, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Interior, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 9 chambres avec 930m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Caldes d'Estrac



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne