

2 500 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 24,600m² de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	4	400m²	25.000m²	24.600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 24,600m² de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

5	4	400m²	25.000m²	24.600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Ferme rénovée et mise à jour sur un grand terrain avec des vues spectaculaires, le tout à quelques minutes du centre de Sant Andreu de Lllavaneres, Barcelone.

Ferme nouvellement rénovée avec un grand jardin dont les paysages bucoliques vous transporteront dans une autre époque sans renoncer au confort du 21ème siècle.

Il est situé à quelques minutes du centre de Sant Andreu de Lllavaneres, une ville caractérisée par être l'une des plus exclusives de la côte catalane. Ici, vous pourrez profiter d'une ambiance viticole traditionnelle, avec ses terrains de golf, son port nautique et bien plus encore. A peine huit minutes vous séparent de la capitale du Maresme, où vous pouvez trouver tous les services nécessaires. La ville de Barcelone est à une demi-heure en voiture, que vous pouvez rejoindre par autoroute ou route. De plus, cette ville est bien reliée au réseau ferroviaire et de bus.

La façade en pierre reflète la structure imposante de la ferme, ornée de lierre qui lui donne de la couleur. La maison a été rénovée pour devenir une première résidence de cinéma, où vous pourrez profiter d'un paysage de peinture tous les jours au réveil, et vous détendre au bord de la grande piscine ou faire des promenades dans l'immense jardin entouré de cyprès et d'arbres fruitiers pour bien finir le jour.

Il est réparti sur deux niveaux, la zone jour et nuit bien répartie. Au premier étage, nous trouvons le salon-salle à manger, une grande cuisine avec cellier, une salle de bain complète, une chambre double et la buanderie. Toutes les pièces reçoivent beaucoup de lumière naturelle, puisqu'elles sont extérieures et bénéficient de grandes fenêtres.

Sur ce même étage, il y a un magnifique porche qui ravira vous et votre famille. De plus, la salle à manger communique avec un porche d'été où vous pourrez manger et organiser des réunions avec vos amis et votre famille.

L'étage supérieur offre une salle polyvalente avec de grandes fenêtres, une suite avec un dressing généreux, une autre chambre en suite et deux chambres avec une salle de bain supplémentaire pour les deux. Une salle galerie complète cette hauteur.



lucasfox.fr/go/mat25429

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Vignes, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Rénové, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 24,600m² de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	4	400m²	25.000m²	24.600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Le mas est idéal comme première ou deuxième résidence, car son état actuel offre une polyvalence que peu de fermes nous offrent. Un investissement que toute votre famille et vos proches adoreront et apprécieront.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 24,600m² de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	4	400m²	25.000m²	24.600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne