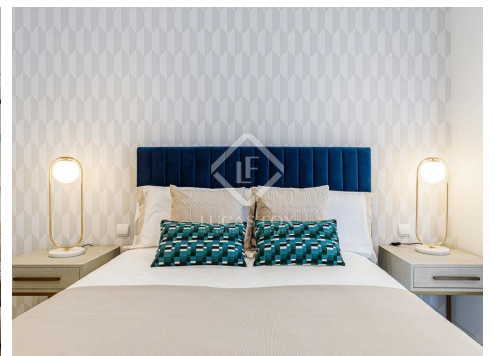
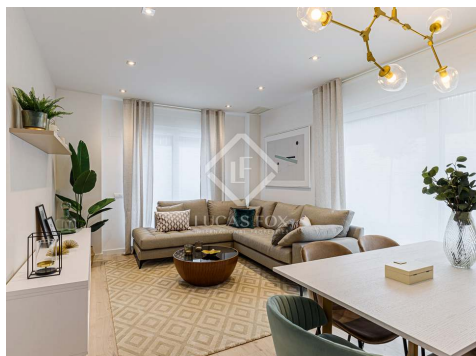


288 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 51m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

**2**      **2**      **66m<sup>2</sup>**   **51m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

288 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 51m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

2 2 66m<sup>2</sup> 51m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Jardin

### DESCRIPTION

**Appartement exclusif au rez-de-chaussée de nouvelle construction avec 2 chambres, un grand jardin de 51 m<sup>2</sup> et d'excellents espaces communs avec piscine, salle de sport et salle sociale gastronomique.**

Els Ametllers est présentée comme une urbanisation exclusive à Sant Andreu de Lllaneres, l'une des meilleures zones du littoral du Maresme.

Cette promotion de nouvelle construction répartie dans 2 bâtiments, pleins d'espaces verts et avec d'excellentes installations communautaires, est parfaite pour les familles qui souhaitent profiter d'un style de vie calme dans un environnement naturel des plus agréables.

Ce spectaculaire appartement au rez-de-chaussée se caractérise par ses espaces spacieux, son style moderne et sa grande terrasse-jardin, idéale pour profiter des meilleurs jours avec vos proches.

Cette maison exclusive est distribuée à partir d'une large entrée qui mène au grand et lumineux salon-salle à manger avec accès à la terrasse jardin de 51 m<sup>2</sup>. De retour dans le hall, nous trouvons une spectaculaire cuisine indépendante entièrement équipée avec accès à la terrasse chambre principale, une salle de bain complète, une chambre double et la spacieuse chambre principale avec salle de bain privée et sortie indépendante sur la terrasse du jardin.

Il dispose de 2 places de parking et d'un débarras inclus dans le prix.

Sans aucun doute, l'une des forces de cette maison sont les parties communes. Els Ametllers propose une piscine, une salle de sport, une aire de jeux, un court de paddle-tennis et la salle sociale gastronomique.

De même, le promoteur de ce quartier résidentiel s'est associé à Amazon pour que ses habitants puissent gérer leur logement grâce à la commande vocale, comme l'éclairage, et même la réservation d'espaces communs. Cela sera possible grâce à l'installation du système d'automatisation Smart Home, en dehors de l'implantation d'ampoules et de prises intelligentes.



[lucasfox.fr/go/mat28259](https://lucasfox.fr/go/mat28259)

Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Terrasse commune, Parking, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salon gourmet, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

288 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 51m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Il dispose également d'un service de boîte aux lettres intelligente, afin que les résidents puissent recevoir des colis ou du courrier même lorsqu'ils ne sont pas chez eux.

Els Ametllers a une cote énergétique A, le plus haut niveau de confort et d'économie d'énergie avec des émissions de CO2 minimales. Ainsi, l'efficacité énergétique est garantie et l'empreinte environnementale est réduite.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

288 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 51m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

**2**            **2**            **66m<sup>2</sup>**    **51m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne