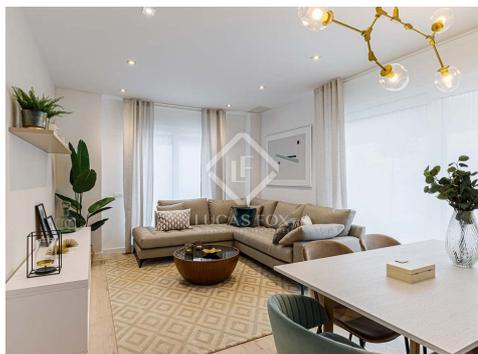


425 800 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

**4** Chambres    **3** Salles de bains    **106m<sup>2</sup>** Plan    **22m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

425 800 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Andreu de Llaveneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

**4** Chambres    **3** Salles de bains    **106m<sup>2</sup>** Plan    **22m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Penthouse en duplex de nouvelle construction exclusive avec 4 chambres, terrasse de 22 m<sup>2</sup> avec des vues spectaculaires et d'excellents espaces communs avec piscine, salle de sport et salle sociale gastronomique.**

Els Ametllers est présentée comme une urbanisation exclusive à Sant Andreu de Llaveneres, l'une des meilleures zones du littoral du Maresme.

Cette promotion de nouvelle construction répartie dans 2 bâtiments, pleins d'espaces verts et avec d'excellentes installations communautaires, est parfaite pour les familles qui souhaitent profiter d'un style de vie calme dans un environnement naturel des plus agréables.

Ce spectaculaire penthouse en duplex se caractérise par ses espaces spacieux, son style moderne et sa grande terrasse, idéale pour profiter des meilleurs jours avec vos proches.

La maison est répartie comme suit:

Le troisième étage se compose d'un hall d'entrée, d'un grand salon-salle à manger très lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre et d'une salle de bain complète. Du spacieux séjour, vous pouvez sortir sur une magnifique terrasse de 22 m<sup>2</sup>.

Le quatrième étage se compose d'un hall qui mène à la chambre principale avec une salle de bains privative, deux chambres doubles et la troisième salle de bain complète.

Il dispose de 2 places de parking et d'un débarras inclus dans le prix.

Sans aucun doute, l'une des forces de cette maison sont les parties communes. Els Ametllers propose une piscine, une salle de sport, une aire de jeux, un court de paddle-tennis et la salle sociale gastronomique.



[lucasfox.fr/go/mat28273](https://lucasfox.fr/go/mat28273)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Terrasse commune, Parking, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salon gourmet, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

425 800 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Andreu de Lllavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

De même, le promoteur de ce quartier résidentiel s'est associé à Amazon pour que ses habitants puissent gérer leur logement grâce à la commande vocale, comme l'éclairage, et même la réservation d'espaces communs. Cela sera possible grâce à l'installation du système d'automatisation Smart Home, en dehors de l'implantation d'ampoules et de prises intelligentes.

Il dispose également d'un service de boîte aux lettres intelligente, afin que les résidents puissent recevoir des colis ou du courrier même lorsqu'ils ne sont pas chez eux.

Els Ametllers a une cote énergétique A, le plus haut niveau de confort et d'économie d'énergie avec des émissions de CO2 minimales. Ainsi, l'efficacité énergétique est garantie et l'empreinte environnementale est réduite.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

425 800 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

**4**            **3**            **106m<sup>2</sup>**    **22m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne