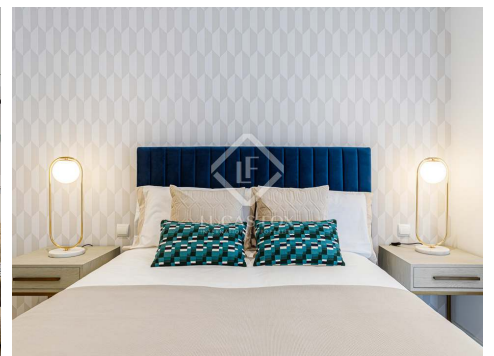
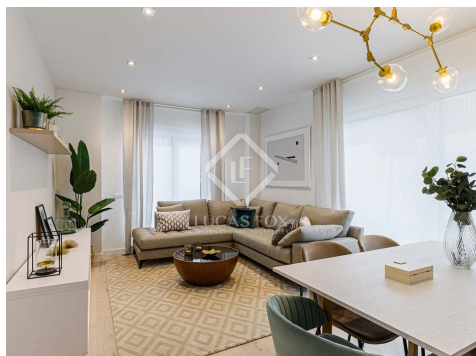


454 300 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 57m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

**4** Chambres    **2** Salles de bains    **98m<sup>2</sup>** Plan    **57m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

454 300 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 57m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **98m<sup>2</sup>** Plan      **57m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement de nouvelle construction exclusif au troisième étage avec 4 chambres, 57 m<sup>2</sup> de terrasse et excellents espaces communs avec piscine, salle de sport et salle sociale gastronomique.**

Els Ametllers est présentée comme une urbanisation exclusive à Sant Andreu de Lllaneres, l'une des meilleures zones du littoral du Maresme.

Ce nouveau développement de construction réparti dans 2 bâtiments, plein d'espaces verts et avec d'excellentes installations communautaires, est parfait pour les familles qui souhaitent profiter d'un style de vie calme dans un environnement naturel des plus agréables.

L'appartement spectaculaire se caractérise par ses espaces spacieux et son style moderne, comme ses grandes terrasses, idéales pour profiter des meilleurs jours avec vos proches.

La maison est répartie comme suit:

Cet appartement exclusif est distribué à partir d'un hall spacieux qui mène au grand et lumineux salon-salle à manger avec accès à la première terrasse de 50,29 m<sup>2</sup>. À nouveau à partir du hall, nous trouvons une spectaculaire cuisine indépendante entièrement équipée avec accès à la terrasse principale, deux salles de bains complètes, deux chambres doubles avec accès à la deuxième terrasse de 7,21 m<sup>2</sup>, une troisième chambre double et la spacieuse chambre principale avec salle de bains en suite et sortie indépendante sur la grande terrasse principale.

Il dispose de 2 places de parking et d'un débarras inclus dans le prix.

Sans aucun doute, l'une des forces de cette maison sont les parties communes. Els Ametllers propose une piscine, une salle de sport, une aire de jeux, un court de paddle-tennis et la salle sociale gastronomique.



[lucasfox.fr/go/mat28278](https://lucasfox.fr/go/mat28278)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Terrasse commune, Parking, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salon gourmet, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

**454 300 €** Appartement - Vendu

## **Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 57m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Andreu de Lllaneres**

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

De même, le promoteur de ce quartier résidentiel s'est associé à Amazon pour que ses habitants puissent gérer leur logement grâce à la commande vocale, comme l'éclairage, et même la réservation d'espaces communs. Cela sera possible grâce à l'installation du système d'automatisation Smart Home, en dehors de l'implantation d'ampoules et de prises intelligentes.

Il dispose également d'un service de boîte aux lettres intelligente, afin que les résidents puissent recevoir des colis ou du courrier même lorsqu'ils ne sont pas chez eux.

Els Ametllers a une cote énergétique A, le plus haut niveau de confort et d'économie d'énergie avec des émissions de CO2 minimales. Ainsi, l'efficacité énergétique est garantie et l'empreinte environnementale est réduite.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

454 300 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 57m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

**4**            **2**            **98m<sup>2</sup>**    **57m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne