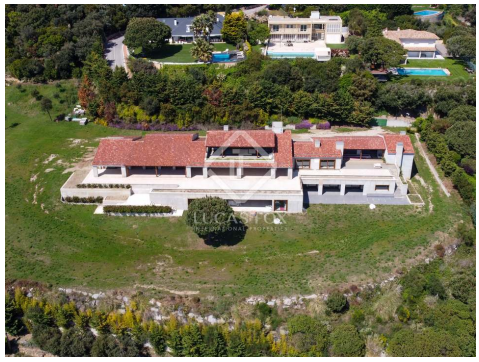
19 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 8 chambres avec 9,000m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

8	7	4.000m²	11.000m²	9.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

19 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 8 chambres avec 9,000m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

8	7	4.000m²	11.000m²	9.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Maison fantastique avec des dimensions imposantes, un excellent emplacement et les meilleures vues sur la côte espagnole.

À Sant Andreu de Llavaneres, plus précisément à Supermaresme, nous trouvons cette imposante maison, située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Catalogne et entourée de terrains de golf, d'un port nautique et de toutes sortes de services.

La maison se trouve sur un terrain de 11 000 m² avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes, le tout dans une intimité totale. La maison a une superficie de 4 000 m² sur trois étages.

Le rez-de-chaussée offre une grande salle de 30 m² qui nous mène à une majestueuse terrasse, où nos hôtes peuvent déguster des cocktails de bienvenue. De là, on accède à un salon de 120 m², qui communique avec une salle à manger de 50 m² et une cuisine de 54 m² avec une buanderie, un cellier et deux sorties de service.

Depuis le hall, si nous allons sur le côté droit de la maison, la zone nuit est située. En premier lieu, nous trouvons un bureau de 20 m² et un magnifique drain de lumière qui illumine toutes les pièces. Ensuite, nous avons deux suites de 30 m² avec salle de bain privée. Si nous continuons dans le couloir, nous arrivons à un hall, une autre entrée indépendante et, derrière une porte, une suite parentale de 50 m² avec dressing et une grande salle de bain avec baignoire et douche. Cette pièce dispose d'un grand carré de verre qui laisse entrer les rayons du soleil.

Si nous revenons au point de départ, nous pouvons prendre les escaliers ou l'ascenseur pour monter à l'étage +1. Ce niveau abrite une grande pièce de 28 m² avec un dressing de 24 m² qui fait également office de salle de panique (au total trois dans toute la maison). On pénètre ensuite dans une grande suite parentale de 40 m² avec une salle de bain avec jacuzzi et des vues spectaculaires, ainsi qu'une grande terrasse qui ravira les clients les plus exigeants.

lucasfox.fr/go/mat29166

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

19 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 8 chambres avec 9,000m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

8	7	4.000m²	11.000m²	9.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

À l'étage -1, nous trouvons un grand hall, deux salles de bains de service, une grande piscine intérieure, une salle de massage, une salle de sport, deux saunas (secs et humides) et des douches, le tout avec de grandes fenêtres avec accès direct au jardin. vue magnifique sur la mer. Si l'on regarde le distributeur, sur la gauche se trouvent un grand salon d'été de 115 m² et une cuisine de 45 m² avec cellier, le tout relié à l'aire de service pour plus d'intimité et de confort. Cet étage est complété par un garage couvert pour dix véhicules.

À l'entrée de la maison, nous avons également une cabine de garde et un étage pour le service, totalement indépendant de la maison, bien qu'avec une connexion directe au garde-manger et à la cuisine.

Il est à noter que la propriété dispose du chauffage au sol, d'une piscine Freixanet, de cuisines bulthaup, de la climatisation Daikin et d'un ascenseur Otis.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

19 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 8 chambres avec 9,000m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

8	7	4.000m²	11.000m²	9.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne