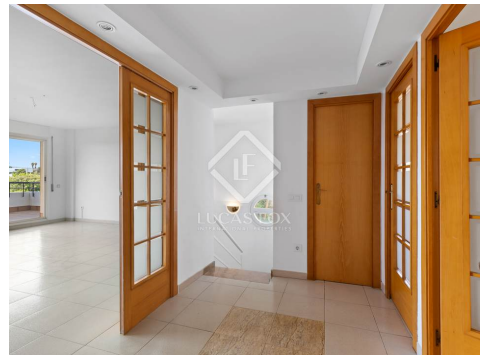


425 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4 **3** **196m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

425 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Sant Andreu de Lllavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

4 Chambres **3** Salles de bains **196m²** Plan **40m²** Terrasse

DESCRIPTION

Duplex de 196m² en face du Port Balis, Sant Andreu de Lllavaneres, Barcelone. Tous les détails dans la VISITE VIRTUELLE, www.lucasfox.com

Nous avons trouvé ce magnifique appartement en duplex à quelques mètres de la plage, plus précisément en face de Port Balís, pour voir tous les détails, voir VISITE VIRTUELLE sur le site www.lucasfox.com.

Ce duplex de 196m² construit, avec débarras et deux places de parking, se trouve dans une communauté de haut standing, comprend une aire de jeux, deux piscines, un espace vert et tout à côté de la plage.

Au fur et à mesure de sa distribution, dès que nous entrons dans une salle, nous serons accueillis et invités à entrer dans une imposante salle à manger de 42m², à partir de laquelle nous pouvons accéder à l'une des terrasses de niveau 20m², où terminer les journées d'été de manière très détendue .

La cuisine de ce même étage en ravira plus d'un, ses 16m² nous fourniront l'espace dont nous avons besoin, le tout relié à une salle à manger de 8m². Toute cette usine est extérieure et dispose d'un service de courtoisie.

Au -1 étage ce sera le plus intime, la zone nuit où l'on trouve 3 chambres doubles de 15m² et des armoires encastrées avec une grande salle de bain, nous avons aussi une chambre parentale, avec sa salle de bain privative, et accès à la terrasse ci-dessous. dimension que celle ci-dessus, 20m².

Le duplex dispose de deux grandes places de parking et d'une salle de stockage.

Sant Andreu de Lllavaneres, est l'une des villes les plus exclusives du Maresme, et cet emplacement étant spécifiquement en face du port nautique encore plus, les amateurs de sports nautiques ont leur propriété ici. Relié à Barcelone par les autoroutes, la route, le train et le bus. Et à seulement 7 minutes de Mataró où nous trouverons tous les services d'une capitale régionale.



lucasfox.fr/go/mat29412

Vistas al mar, Piscine, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

425 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4 **3** **196m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne