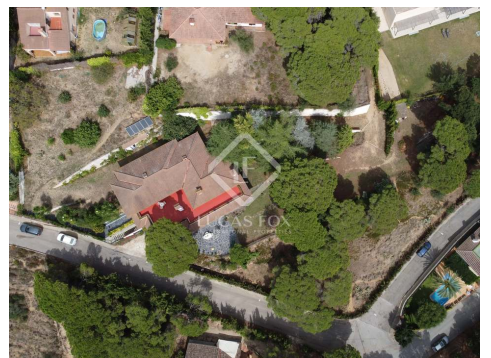


690 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 5 chambres avec 2,210m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08396

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>2,400m<sup>2</sup></b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>2,210m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espagne

**690 000 € Maison / Villa - À vendre**

## **Maison / Villa avec 5 chambres avec 2,210m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Pol de Mar**

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08396

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>2,400m<sup>2</sup></b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>2,210m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

## **Maison à quatre vents à vendre à Sant Cebrià de Vallalta. Pour toutes informations cliquez sur la visite virtuelle.**

Maison de style espagnol entourée de jardins à quelques mètres du centre de la ville de Sant Cebrià de Vallalta.

La maison bénéficie de l'avantage d'être dans une zone surélevée de la ville, d'où vous pourrez contempler le clocher de l'église et juste derrière, la mer Méditerranée.

Nous trouvons une maison de 363 m<sup>2</sup> sur deux étages, plus le garage au rez-de-chaussée, au niveau de la rue, sur un terrain paysagé de 2400 m<sup>2</sup>.

La disposition actuelle de la maison comprend un salon lumineux, une salle à manger formelle, une cuisine spacieuse avec cheminée, des toilettes invités et un bureau.

À l'étage supérieur, il y a quatre chambres, dont trois avec salle de bain privée, une salle de bain complète supplémentaire et un immense solarium avec vue sur les montagnes et la mer. Du deuxième étage, nous avons accès au jardin arrière de la maison.

Toute la maison dispose d'un chauffage au sol, de panneaux solaires, de la production d'eau chaude sanitaire et d'un chauffage au fioul.

La maison dispose d'un garage couvert pour 3 voitures, ainsi que d'un espace supplémentaire pour le stockage ou la salle à outils.

Enfin, la maison bénéficie de deux parcelles de 600 m<sup>2</sup> chacune, qui permettent la possibilité de construire deux maisons unifamiliales et qui peuvent être achetées en sus du prix de vente annoncé. La valeur de chaque parcelle est de 130 000 €. La superficie totale du terrain est de 3 600 m<sup>2</sup>.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mat30121](https://lucasfox.fr/go/mat30121)

Vistas al mar, Vue sur la montagne, Jardin, Terrasse, Garage privé, Parking, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Espace chill-out, Panneaux solaires, Près des transports publics

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 5 chambres avec 2,210m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08396

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>2,400m<sup>2</sup></b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>2,210m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espagne