

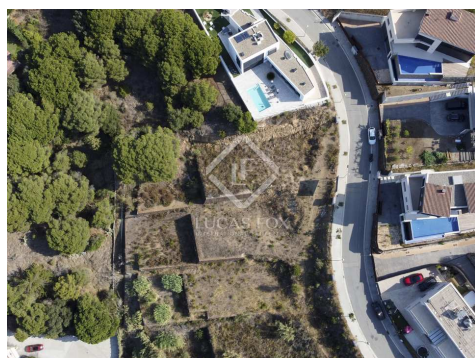
350 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

860m<sup>2</sup>

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

**350 000 € Terrain à bâtir - À vendre**

## **Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Sant Vicenç de Montalt, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**860m<sup>2</sup>**

Terrain

### DESCRIPTION

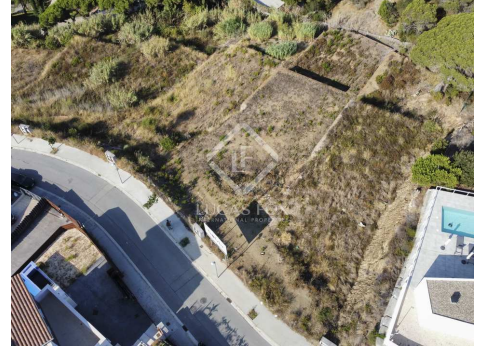
## **Terrain de 860 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer à vendre à St. Vicenç de Montalt, à 25 minutes de Barcelone.**

Ce magnifique terrain de 860 m<sup>2</sup> est situé à Sant Vicenç de Montalt, à seulement 25 minutes de Barcelone, avec d'excellentes liaisons routières et autoroutières.

L'intrigue se distingue par ses vues. Le règlement indique les conditions de construction suivantes :

- Terrain minimum 800 m<sup>2</sup>
- Occupation maximale 20%
- Hauteur maximale 6,50 mètres (rez-de-chaussée et un autre étage)
- Surface nette constructible 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (équivalent à 240 m<sup>2</sup>, plus le demi sous-sol)
- Séparation avec les voisins 3 mètres
- Séparation avec la rue 5 mètres
- Hauteur minimale entre étages 2,50 mètres

Il est à noter que nous avons un projet et une étude géotechnique. Demandez-nous à [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) et [@lucasfox\\_maresmecoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmecoast).



[lucasfox.fr/go/mat31193](https://lucasfox.fr/go/mat31193)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Éclairage naturel, Vues,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://www.lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

350 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

860m<sup>2</sup>

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne