

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres avec 1,700m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>474m<sup>2</sup></b>	<b>1.959m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres avec 1,700m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>474m<sup>2</sup></b>	<b>1.959m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

### Maison avec vue sur la mer à vendre à quelques minutes du centre de Llavaneres, Barcelone. Pour plus d'informations, consultez la visite virtuelle.

Cette fantastique maison est située à La Cornisa, Sant Andreu de Llavaneres. Il se caractérise par ses vues impressionnantes sur la mer depuis n'importe quel côté de la maison et sa proximité avec le centre-ville, accessible à pied. Sant Andreu de Llavaneres est l'une des villes les plus exclusives du Maresme et de la Catalogne. Il dispose de terrains de golf, d'un port de plaisance et d'équitation pour les sportifs, ainsi que de nombreux sentiers de randonnée. De plus, la ville de Barcelone n'est qu'à 25 minutes et l'aéroport à 40 minutes.

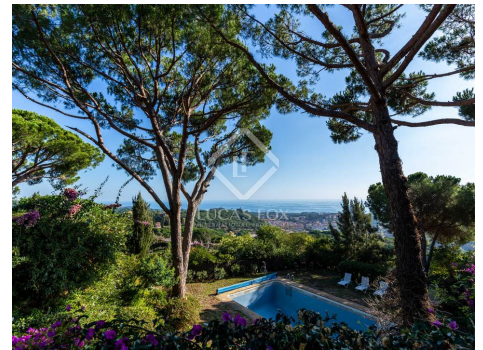
Cette maison offre le confort d'être répartie de manière très fonctionnelle sur un seul étage, ce qui offre suffisamment d'espace pour profiter de la journée et se reposer la nuit.

En entrant, un grand distributeur nous accueille, avec une salle de bain de courtoisie, et nous conduit au salon-salle à manger, présidé par une grande cheminée, et avec une vue fantastique sur la mer, où les couleurs seront les protagonistes de tous les créneaux horaires. . A ce même étage, on trouve la grande cuisine. Si nous continuons dans le couloir, nous trouvons deux chambres doubles avec placards et salles de bain complètes. Ils ont tous un accès direct à l'extérieur.

Si nous continuons dans le couloir, nous trouvons un espace indépendant, avec deux pièces différentes, avec une cuisine et une salle de bain, et une porte extérieure, idéale pour le service ou les invités.

Si nous revenons au distributeur d'entrée, nous trouvons des escaliers qui nous mènent à des salopes, que nous pouvons utiliser comme chambre ou bureau, très confortables, puisque nous trouvons une salle de bain complète.

De plus, il dispose d'un garage, avec accès depuis l'intérieur de la maison, d'une capacité de trois voitures et de nombreux espaces de rangement.



[lucasfox.fr/go/mat32043](https://lucasfox.fr/go/mat32043)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres avec 1,700m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>474m<sup>2</sup></b>	<b>1.959m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Le jardin est très plat dans presque toute son extension, avec un espace barbecue, parfait pour les réunions et les célébrations, avec une vue imprenable sur la mer. De plus, il bénéficie d'une grande piscine avec une intimité totale. Pour toutes ces raisons, l'espace extérieur est idéal pour se détendre après une longue journée et profiter des belles vues.

N'hésitez pas à contacter [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) ou [@lucasfox\\_maresmecoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmecoast)

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

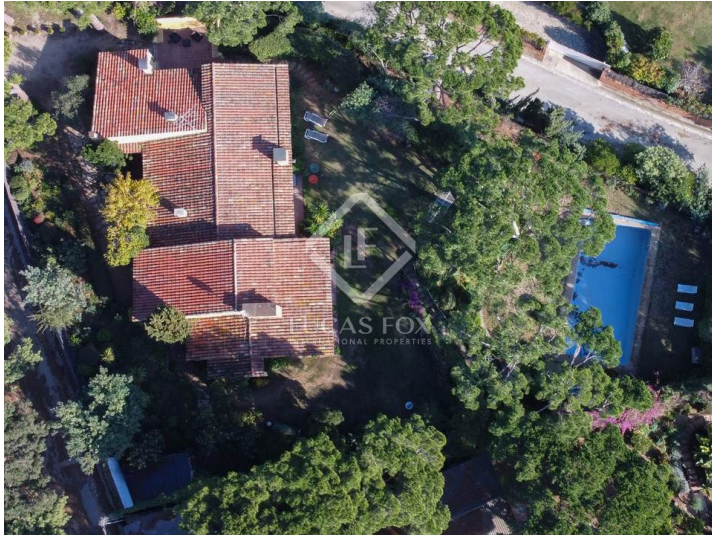
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres avec 1,700m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>474m<sup>2</sup></b>	<b>1.959m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne