

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 1,062m² de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	4	295m²	1.218m²	1.062m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 1,062m² de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	4	295m²	1.218m²	1.062m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Maison au design moderne, avec jardin et piscine spectaculaires. Pour plus de détails voir visite virtuelle.

Villa de style moderne sur terrain plat située dans la prestigieuse urbanisation Bell-Aire à Sant Andreu de Lllaneres.

Cette maison moderne est située dans un quartier calme et privilégié de la Catalogne, avec un accès facile à l'autoroute, dans un environnement naturel entouré par la mer, les montagnes et les terrains de golf et à seulement 25 minutes de Barcelone.

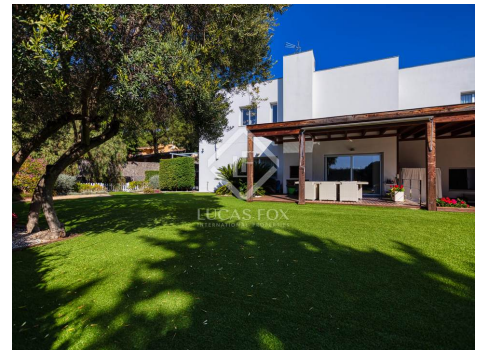
La maison de 295 m² habitables est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons la zone jour, ouverte et diaphane, avec le salon-salle à manger et la cuisine entièrement équipée. Ensuite, il y a une buanderie, des toilettes de courtoisie supplémentaires et une chambre d'amis avec sa propre salle de bain et accès au porche et à la piscine.

En montant à l'étage supérieur, nous accédons à la zone nuit, avec un total de trois chambres : une chambre double, une chambre triple et la chambre principale avec une grande salle de bain privée avec une grande douche. Une salle de bain supplémentaire dessert l'espace nuit. La maison nous surprend avec des fenêtres de sécurité blindées pour une isolation supplémentaire, ainsi qu'un système d'alarme individuel dans la chambre principale.

En descendant au demi sous-sol, la maison dispose d'un espace équipé d'un bar, d'un barbecue et d'une cave. Communément appelée "man cave", elle peut être utilisée pour des événements familiaux ou comme salle de jeux.

L'ensemble du jardin bénéficie d'un aménagement paysager soigné et nécessitant peu d'entretien, car il dispose d'un gazon artificiel de qualité supérieure. La piscine est recouverte de marbre blanc. La taille totale de la parcelle est de 1 218 m².

La villa dispose du chauffage au sol, de la climatisation et de panneaux solaires. De plus, il bénéficie d'une orientation sud-est imbattable qui offre un ensoleillement direct tout au long de la journée.



lucasfox.fr/go/mat32581

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 1,062m² de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	4	295m²	1.218m²	1.062m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne