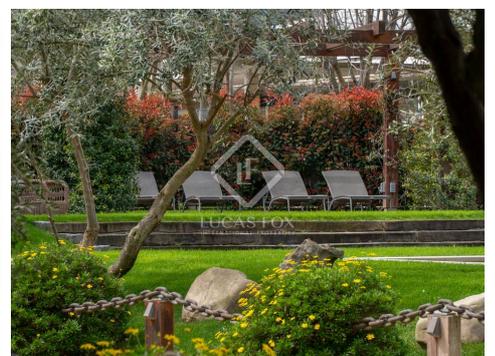


1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>713m<sup>2</sup></b>	<b>4.259m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>713m<sup>2</sup></b>	<b>4.259m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Ferme catalane avec une chapelle romane du XIIe siècle, entièrement restaurée et avec une licence touristique à vendre à Santa Susana, Barcelone. Plus de détails dans la visite virtuelle.**

Masía La Capella, une ferme distinguée avec une chapelle romane du XIIe siècle à vendre dans la ville de Santa Susana. La Capella offre tout ce que vous attendez d'une ferme catalane traditionnelle de style rustique entièrement rénovée, avec plusieurs bâtiments, construite sur un terrain de 4 259 m<sup>2</sup> avec de beaux jardins avec des arbres fruitiers et une grande piscine.

D'une part, le bâtiment principal a une superficie de 220 m<sup>2</sup> avec quatre chambres et deux salles de bain réparties sur deux étages, avec une cuisine rustique et un salon avec cheminée. Depuis le hall du mas proprement dit, on accède à une imposante chapelle de style roman datant du XIIe siècle, protégée au titre des Biens Culturels d'Intérêt Local. Une salle de 86 m<sup>2</sup> idéale pour organiser des événements, en plus de la fierté de posséder un grand morceau d'histoire ayant appartenu autrefois à la seigneurie du château de Palafolls.

La ferme dispose d'une chambre au rez-de-chaussée avec un plafond à double hauteur et un accès à un porche vitré en forme de cabanon, idéal comme coin lecture ou pour le café du matin. Les trois autres chambres se trouvent à l'étage supérieur. Ils partagent tous une salle de bain avec une baignoire qui suit la ligne esthétique de la ferme.

De plus, la maison dispose d'un espace supplémentaire en tant que bâtiment auxiliaire entièrement équipé qui rappelle une maison de style américain avec une grande cheminée entourée de plusieurs coins salons. La construction, qui a intelligemment profité des anciens entrepôts et écuries de la ferme, dispose d'une grande cuisine avec îlot, d'une salle de bain complète, d'une salle à manger pouvant accueillir jusqu'à 20 personnes et d'une pièce vitrée pouvant servir de chambre supplémentaire, pour obtenir un total de Cinq chambres dans toute la maison.



[lucasfox.fr/go/mat33389](https://lucasfox.fr/go/mat33389)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Puit, Près des transports publics, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cheminée, Chauffage, Barbecue,

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>713m<sup>2</sup></b>	<b>4.259m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La Capella dispose d'une licence touristique et d'un permis pour les activités de loisirs et d'accueil. De plus, il offre un garage pour plusieurs voitures, des box pouvant accueillir jusqu'à quatre chevaux, un puits d'eau, des vergers, des connexions Internet et télévision par satellite, une piscine saline et un contrôle domotique des lumières par téléphone.

Une ferme avec un grand potentiel à moins de 10 minutes de la plage de Santa Susana et qui ne nécessite aucun investissement supplémentaire pour emménager.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>713m<sup>2</sup></b>	<b>4.259m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne