LUCAS FOX
A Dils company

REF. MAT33573

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 9 chambres avec 909m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

9	8	547m²	1.072m²	30m²	909m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MAT33573

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 9 chambres avec 909m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

9	8	547m²	1.072m²	30m²	909m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Maison de style moderne à Sant Andreu de Llavaneres, pour tous les détails voir dans la visite virtuelle.

Lucas Fox présente fièrement cette superbe maison contemporaine de 9 chambres avec de belles vues sur la mer. La propriété conçue par un architecte est répartie sur 2 étages de logements généreux.

La villa orientée au sud-est s'ouvre sur un vaste jardin paysager avec pelouse verte avec piscine et vue imprenable sur la mer Méditerranée.

En entrant dans la propriété, le hall de réception nous mène à une fabuleuse cuisine et un salon design à aire ouverte. La cuisine design italienne élégante d'Arclinea est vraiment la pièce maîtresse de cette maison. Il dispose de 2 fours, d'un réfrigérateur à vin, d'appareils entièrement intégrés et d'une plaque à induction. Les portes-fenêtres coulissantes s'ouvrent sur un barbecue et une terrasse. La cuisine et le salon se fondent parfaitement dans une deuxième vue sur la mer donnant sur le patio à travers des portes coulissantes en verre. Parfait pour un repas avec vue.

Dans la partie sud de la maison, nous trouvons un espace détente avec un poêle à bois scandinave. Cela conduit à un coin salon extérieur supplémentaire avec une vue tranquille sur la piscine et la mer. On retrouve également au rez-de-chaussée une chambre pouvant servir de bureau et 2 salles de bain invités.

Une rénovation récente a entraîné la suppression des murs intérieurs pour créer des espaces de vie décloisonnés, l'installation d'une climatisation complète dans toutes les pièces et une nouvelle buanderie entièrement équipée pour compléter la cuisine au rez-de-chaussée.

La maison bénéficie de baies vitrées partout, offrant de belles vues, beaucoup de lumière et une sensation d'espace pour se connecter au jardin et à la mer au-delà.

Il y a 2 escaliers qui donnent accès au premier étage, où l'on trouve 8 chambres dont 3 avec salles de bains attenantes, et toutes bénéficiant de larges et lumineuses baies vitrées avec accès à la terrasse. La salle de bain principale a été récemment rénovée avec une douche à l'italienne, une baignoire et des sanitaires allemands de qualité supérieure.

lucasfox.fr/go/mat33573

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 9 chambres avec 909m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

9	8	547m²	1.072m²	30m²	909m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

De plus, les escaliers nous mènent à une terrasse sur le toit ouverte vraiment incroyable avec une vue à 360 degrés sur la montagne à l'arrière et la Méditerranée à l'avant.

Le sous-sol abrite un vaste garage qui peut également être utilisé comme espace de divertissement et de sport, ainsi qu'un débarras. Les portes de garage et le portail électriques assurent une sécurité et une commodité maximales.

Cette villa est lumineuse et aérée et utilise pleinement l'espace extérieur attrayant et les vues à couper le souffle. La propriété est équipée de la climatisation, d'une connexion Internet haut débit par fibre optique, du chauffage, de débarras, d'une allée automatique et de portes de garage, entre autres.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

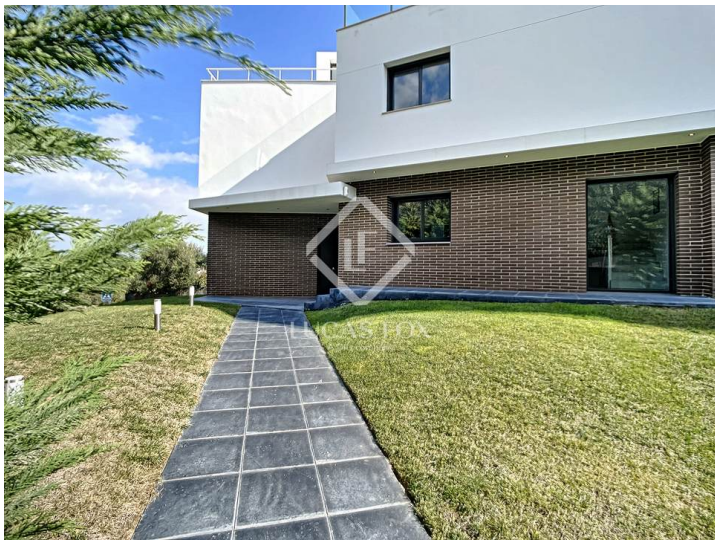
REF. MAT33573

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 9 chambres avec 909m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

9	8	547m²	1.072m²	30m²	909m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne