

740 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 730m² de jardin a vendre à Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

4	4	275m ²	869m ²	730m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

740 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 730m² de jardin a vendre à Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

4	4	275m²	869m²	730m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Maison à vendre à 2 minutes à pied de la plage de Sant Pol de Mar. Plus d'informations sur la visite virtuelle.

Lucas Fox présente cette belle maison de style marin à seulement trois minutes de la plage de la ville de Sant Pol de Mar. Dans cette maison, vous pourrez profiter des avantages d'être face à la mer, comme marcher le long de la plage tous les jours de l'an.

La maison a un aspect méditerranéen classique à l'extérieur, mais en même temps, des éléments décoratifs convergent qui nous rappellent le design nautique le plus pur en raison de ses fenêtres et de la distribution de son intérieur.

Toute la maison est conçue pour vivre sur un seul étage. La partie jour se compose d'un salon-salle à manger avec cheminée et d'une cuisine semi-ouverte. Le salon bénéficie de beaucoup de lumière grâce aux grandes fenêtres qui s'ouvrent sur le jardin en gazon naturel. Au même étage, nous trouvons trois chambres doubles, toutes avec leur propre salle de bain, plus une chambre supplémentaire actuellement utilisée comme dressing/penderie et une buanderie.

Au rez-de-chaussée de la maison, nous trouvons un grand garage avec deux portes automatiques séparées, un grand espace de rangement et un accès au rez-de-chaussée par un escalier en colimaçon.

En sortant du jardin, nous trouvons un bel aménagement paysager de plantes et d'arbres méditerranéens, avec vue sur la mer. De plus, il y a un agréable coin barbecue sous une belle pergola en bois pour profiter du jardin tout au long de l'année.

La maison dispose d'un bâtiment auxiliaire supplémentaire et indépendant de la maison principale, avec une catégorie studio. Il dispose d'une chambre, de sa propre salle de bain et d'une petite cuisine, idéale pour les invités ou comme bureau.

Au total, la maison dispose de 275 m², avec un total de 160 m² utiles sur un terrain de 870 m². Concernant l'équipement de la maison, la cuisine a été rénovée en 2017. Elle dispose d'un raccordement au gaz pour la cuisine, du chauffage électrique, d'une cheminée à bois, d'un adoucisseur et de l'installation d'osmose et de stores automatiques.



lucasfox.fr/go/mat33806

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Puit, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

740 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 730m² de jardin a vendre à Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

4	4	275m²	869m²	730m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

La maison bénéficie également d'appartenir à l'urbanisation privée Can Pou, avec accès à une grande piscine communautaire et à un court de tennis, partagés uniquement avec quelques voisins.

Bref, une maison cosy à vivre toute l'année ou comme résidence secondaire en bord de mer. Visitez la visite virtuelle pour plus de détails. Pour plus d'informations mataro@lucasfox.es ou [@lucasfox_maresmecoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmecoast)

Contactez-nous à propos de cette propriété

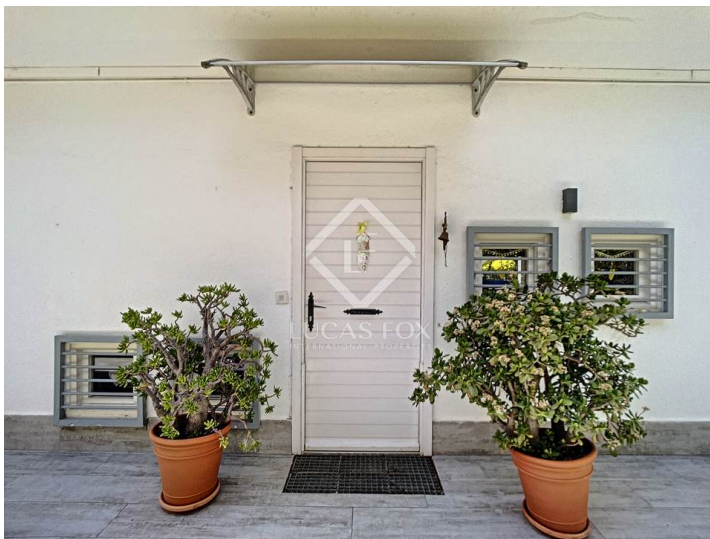
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • [lucasfox.fr](https://www.lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

740 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 730m² de jardin a vendre à Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

4	4	275m²	869m²	730m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne