

712 000 € Terrain à bâtir - Vendu

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

2.120m<sup>2</sup>

Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

712 000 € Terrain à bâtir - Vendu

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Sant Andreu de Lllavaneres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

2.120m<sup>2</sup>

Terrain

### DESCRIPTION

## Terrain pour construire une villa de 281 m<sup>2</sup> avec les meilleures vues sur la mer à vendre á Sant Andreu de Lllavaneres.

Ce terrain est situé dans l'urbanisation exclusive de Supermaresme, à Sant Andreu de Lllavaneres, à seulement 10 minutes de l'entrée de l'autoroute et à 30 minutes de Barcelone. Cette urbanisation exclusive a une sécurité privée, un accès contrôlé par des caméras et une zone sportive ; un lieu de vie idéal.

Une villa de 281 m<sup>2</sup> peut être construite sur ce terrain, avec une vue imprenable sur la côte catalane. Le terrain n'est pas plat, mais a une pente raide, de sorte que des piscines à débordement avec des vues magnifiques peuvent être créées.

Il a le permis de construire traité, ce qui réduit les formalités administratives pour pouvoir construire votre villa idéale.

Les caractéristiques selon la réglementation sont les suivantes :

- Terrain minimum 2 000 m<sup>2</sup>
- Avant minimum 30 mètres
- Profondeur minimale 30 mètres
- Coefficient bâtiment 442,13 m<sup>2</sup> (0,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

Pour plus d'informations sur le terrain ou sur le projet, contactez-nous. Vous pouvez nous écrire par mail à [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) ou par Instagram à [@lucasfox\\_maresmeoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmeoast)



[lucasfox.fr/go/mat33849](https://lucasfox.fr/go/mat33849)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://www.lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



712 000 € Terrain à bâtir - Vendu

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

2.120m<sup>2</sup>

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne