

4 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres avec 2,700m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>816m<sup>2</sup></b>	<b>3.150m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

4 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres avec 2,700m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Sant Andreu de Lllavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>816m<sup>2</sup></b>	<b>3.150m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

### Villa avec vue sur la mer à vendre près du centre de Sant Andreu de Lllavaneres. Pour plus de détails, consultez la visite virtuelle.

Ce majestueux domaine est situé à Sant Andreu de Lllavaneres, Barcelone. C'est l'une des villes les plus exclusives du Maresme, entourée par la nature et la mer et offrant des installations pour tout type d'activités comme des terrains de golf, un yacht club et de l'équitation, ce qui en fait un endroit idéal pour les amateurs de sport. La distance de Barcelone est de 25 minutes.

La plupart des pièces principales de la maison sont réparties sur un seul étage, pour plus de confort. De plus, chacune des zones est clairement différenciée : zone nuit, zone de vie et zone de service. Parfait pour les familles avec service résidentiel. Toutes les pièces bénéficient de beaucoup de lumière naturelle et d'un accès direct au jardin, elles bénéficient donc de belles vues sur la mer, pour égayer vos yeux au quotidien.

En entrant, nous sommes accueillis par un grand hall, avec des escaliers en bois qui le dominent. A cet étage, nous trouvons un grand salon avec accès au jardin et vue sur la mer et une salle à manger pouvant accueillir dix personnes, également avec vue sur la mer. En revenant à l'entrée, à droite, nous trouvons une chambre plus l'espace de travail, avec une grande cuisine et un cellier, une buanderie et l'espace de service composé d'une chambre et d'une salle de bain. Depuis le hall de gauche, l'espace nuit est aménagé, avec une salle de bain invités, un bureau ou chambre simple, plus quatre grandes chambres, chacune avec sa salle de bain privative.

À l'étage supérieur, nous trouvons une immense pièce polyvalente avec une vue incroyable sur la mer, un débarras et une autre chambre avec salle de bain et dressing.

Le jardin a plusieurs entrées et sa grande piscine se démarque. Cette fantastique maison bénéficie d'une grande intimité, avec l'avantage d'être située à trois minutes du centre de Lllavaneres.

Consultez la visite virtuelle pour voir tous les détails, et n'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/mat33909](https://lucasfox.fr/go/mat33909)

Vistas al mar, Piscina, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme,  
Service entrance,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Bibliothèque, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

4 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres avec 2,700m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>816m<sup>2</sup></b>	<b>3.150m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne