

3 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 150m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Arenys de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Arenys de Mar » 08350

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 150m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Arenys de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Arenys de Mar » 08350

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Villa en excellent état avec les meilleures vues sur la mer à vendre à Arenys de Mar. Pour plus de détails, voir la visite virtuelle.

Cette imposante villa est située dans la ville côtière d'Arenys de Mar, à seulement 30 minutes de la ville de Barcelone, bien desservie par les autoroutes, la route et le rail. Elle se distingue par ses vues imbattables, sa cote énergétique et sa grande superficie, une villa de rêve.

Il est réparti sur quatre étages, reliés par ascenseur. Au niveau de la rue, nous trouvons une chambre avec une salle de bain privée et accès à la terrasse avec une vue magnifique et une autre chambre avec sa salle de bain privée et de nombreux rangements. Les deux disposent d'un bain à remous. Sur le côté droit, se trouvent un grand placard avec de nombreux rangements et une autre chambre avec sa salle de bain privée avec douche et hydromassage, un grand dressing et un accès à la magnifique terrasse avec vue impressionnante sur la mer.

Nous pouvons accéder à l'étage inférieur par des escaliers spacieux avec beaucoup de personnalité et un éclairage LED ou par ascenseur. Nous trouvons une chambre avec une salle de bain privée, un salon et une salle à manger avec accès à une grande cuisine avec buanderie.

Des escaliers nous mènent au garage pour quatre voitures, avec une salle des machines, plusieurs débarras et un cellier, ainsi qu'une salle de bain, pour plus de confort, par exemple au retour de la plage. Il convient de souligner un jardin naturel à l'intérieur de la maison, actuellement avec des bananiers importés du Congo, avec l'éclairage et l'humidité nécessaires pour favoriser leur croissance et leur parfait état de conservation.

À l'étage supérieur, accessible uniquement par l'ascenseur, nous trouvons une pièce ouverte, avec une grande terrasse avec une vue très particulière sur la mer Méditerranée, ainsi qu'un jacuzzi qui préside la terrasse.



[lucasfox.fr/go/mat34095](https://lucasfox.fr/go/mat34095)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 150m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Arenys de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Arenys de Mar » 08350

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne