

2 500 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 9 chambres avec 1,594m² de jardin a vendre à Caldes d'Estrac

Espagne » Barcelone » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

9	3	504m²	1.594m²	50m²	1.594m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 9 chambres avec 1,594m² de jardin a vendre à Caldes d'Estrac

Espagne » Barcelone » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

9	3	504m²	1.594m²	50m²	1.594m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Villa majestueuse de 504 m² sur un terrain de 1594 m² à vendre sur la plage dans la ville côtière de Caldes d'Estrac.

A peine 30 minutes séparent la charmante ville de Caldes d'Estrac de la ville emblématique de Barcelone. Comme le reste des villes qui font partie des régions du Maresme, l'accessibilité de son réseau de transport doit être soulignée, ainsi que la proximité de la ville avec différents points d'intérêt, en particulier les magnifiques plages de la Costa Brava, à seulement 30 minutes sur le AP7.

Nous sommes face à une villa de style méditerranéen avec de nombreuses possibilités. L'espace extérieur est composé de plusieurs espaces verts qui entourent l'habitation principale avec des fleurs et de la végétation.

La maison principale de 354 m² est répartie sur deux étages. L'étage inférieur se compose d'une élégante entrée qui mène à un spacieux salon avec une cheminée, une cuisine avec un coin bureau et une salle à manger avec accès au jardin, où l'on trouve une buanderie extérieure. Au même étage, nous avons quatre chambres, des toilettes de courtoisie et une bibliothèque avec vue sur le magnifique jardin, le tout sur un terrain total d'un peu plus de 1500 m².

Au deuxième étage, cinq chambres à coucher avec deux salles de bain complètes vous sont offertes. Il dispose également de deux grandes terrasses qui permettent, d'une part, de contempler les vues exquises sur la mer et, d'autre part, de profiter de son caractère caractéristique. De même, depuis la deuxième terrasse, nous pouvons admirer la nature de la région.

La maison se distingue par ses sols en mosaïque (originaires de l'époque) et ses grandes fenêtres ouvertes sur la mer qui laissent entrer la lumière naturelle. Il a également la possibilité de garer des véhicules sur le même terrain, l'installation d'une alarme de sécurité et d'un certificat énergétique.

D'autre part, nous profitons d'une construction auxiliaire d'un peu plus de 74 m², plus un petit appartement complètement indépendant d'environ 80 m².

Tout cela fait de cette villa l'option idéale pour les familles, ainsi que pour rencontrer des amis sans perdre la sensation d'espace et de tranquillité.



lucasfox.fr/go/mat34391

Vistas al mar, Jardín, Garage, Pavements hidráulicos, Iluminación natural, Parking, Vistas, Utility room, Sistema de alarma, Interior, Exterior, Cocina equipada, Climatización, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 9 chambres avec 1,594m² de jardin a vendre à Caldes d'Estrac

Espagne » Barcelone » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

9	3	504m²	1.594m²	50m²	1.594m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne