

1 345 000 € Masia - À vendre

## Masia avec 8 chambres avec 82,500m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>549m<sup>2</sup></b>	<b>83.000m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>82.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 345 000 € Masia - À vendre

## Masia avec 8 chambres avec 82,500m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>549m<sup>2</sup></b>	<b>83.000m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>82.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

## Ferme unique avec 8 hectares de terrain à vendre à 700 mètres de la plage de Sant Pol de Mar.

Sant Pol de Mar est une ville unique, avec du charme et beaucoup d'histoire. Son emplacement est fantastique, à mi-chemin de Barcelone et de la Costa Brava et bien relié par autoroute, route nationale, bus et train.

Cette fantastique ferme se trouve à seulement 700 mètres de la plage, ce qui nous permet de profiter d'un environnement naturel de huit hectares de terrain et de marcher jusqu'à la plage, un véritable luxe. Il dispose également d'une licence touristique. Pour plus de détails, consultez la visite virtuelle.

Cette maison offre tout ce dont on peut avoir besoin : intimité, environnement naturel et bien desservie. De plus, dans la partie supérieure du terrain, nous disposons d'un belvédère offrant une large vue sur la mer et la ville. Le terrain comprend différentes zones de culture, des arbres fruitiers, des oliviers et une fantastique piscine de 14 X 8 mètres.

La ferme se compose de trois étages d'une superficie de 529 m<sup>2</sup> (471 m<sup>2</sup> utiles) qui a été construite en 1875 et est habitée depuis plusieurs générations comme résidence secondaire. La ferme nécessite une rénovation, mais se distingue par ses éléments d'origine, comme ses cinq cheminées.

La maison principale dispose de 2 salons, d'une salle à manger pour 14 personnes, de 8 chambres, d'une grande cuisine et de 4 salles de bains, réparties sur les deux étages principaux de la ferme.

Au rez-de-chaussée se trouve une résidence secondaire complète d'environ 90 m<sup>2</sup> avec accès indépendant depuis le jardin et accès intérieur par la cave de la maison principale. Cette résidence secondaire comprend un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, deux chambres et une salle de bain. Tous les espaces sont spacieux et lumineux et en très bon état.

La ferme dispose d'une construction auxiliaire de 260 m<sup>2</sup> sur un seul étage, qui est actuellement utilisée comme entrepôt, bureau et salle de sport.



[lucasfox.fr/go/mat34929](https://lucasfox.fr/go/mat34929)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Vignes, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Puit, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 345 000 € Masia - À vendre

## Masia avec 8 chambres avec 82,500m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>549m<sup>2</sup></b>	<b>83.000m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>82.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Dans le jardin de devant de la maison, nous trouvons une terrasse et plusieurs aires de repos, ainsi qu'un espace chill-out entièrement équipé, à côté de la piscine, avec lavabo et douche, pour prendre un verre en famille ou entre amis.

Si vous souhaitez vivre dans un cadre naturel, pouvoir marcher jusqu'à la plage et vivre dans une maison historique, ne cherchez plus et contactez-nous.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 345 000 € Masia - À vendre

## Masia avec 8 chambres avec 82,500m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>549m<sup>2</sup></b>	<b>83.000m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>82.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne