

2 675 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,800m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Vicenç de Montalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>738m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 675 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,800m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Vicenç de Montalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>738m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

**Imposante villa avec un jardin fantastique, un putting green, une maison d'hôtes, 4 places de parking et une tranquillité absolue grâce à la sécurité privée de la zone à vendre à côté d'un terrain de golf, dans un domaine privé à Sant Vicenç de Montalt.**

Cette maison exquise à vendre est située sur la côte convoitée du Maresme. La villa dispose de 738 m<sup>2</sup> répartis de manière brillante, avec une différenciation claire entre les zones jour et nuit.

Nous entrons par le premier étage, où nous sommes accueillis par un magnifique hall. L'aile droite se compose d'un espace salon-salle à manger avec un comptoir de bar, ainsi qu'un espace de travail, des toilettes de courtoisie et une pièce où vous pourrez lire ou regarder des films. De plus, la villa abrite une piscine intérieure chauffée, parfaite pour en profiter tout au long de l'année.

L'aile gauche offre une cuisine entièrement rénovée qui ravirait les chefs les plus aguerris, un espace buanderie et une aire de service. Tout, avec une vue magnifique sur le Pitch&Putt de Llavaneres et la mer.

L'étage inférieur se compose d'une grande pièce polyvalente avec sa salle de bain, de deux chambres avec salles de bain et de l'imposante chambre parentale avec salle de bain privative et dressing. Toutes les pièces bénéficient d'un accès à l'extérieur, avec de grandes fenêtres pour profiter de la lumière naturelle et d'un accès facile.

Dans le jardin, la pelouse est majestueusement entretenue et de grande qualité. De même, les appareils électriques, la domotique et la menuiserie sont de la plus haute qualité.

Une villa à vivre en famille et entre amis, car en plus de la maison, il y a une maison d'hôtes où ils peuvent séjourner sans causer de désagréments à la famille.

La villa est à quelques minutes de Port Balís, du terrain de golf et, si le Pitch&Putt est votre truc, ce sera juste à côté. De plus, il n'est qu'à 26 minutes de Barcelone, la capitale catalane.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



[lucasfox.fr/go/mat35852](https://lucasfox.fr/go/mat35852)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

2 675 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,800m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Vicenç de Montalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>738m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne