

2 990 000 € Masia - À vendre

Masia avec 20 chambres a vendre á Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08490

20	16	1.250m²	49.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espagne

2 990 000 € Masia - À vendre

Masia avec 20 chambres a vendre á Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08490

20	16	1.250m²	49.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Ferme historique et unique à seulement 40 minutes de la ville de Barcelone, avec vue sur la mer et les montagnes.

Est-ce que vous avez l'air d'avoir déjà dit ça ?

-"Un de ces jours je prendrai ma retraite, je monterai une petite entreprise et je vais vivre à la campagne"

Eh bien, nous vous présentons l'occasion en or de réaliser ce rêve. Dans cette incroyable ferme, les possibilités sont infinies.

Pouvoir s'y réveiller tous les jours est un luxe... et maintenant il peut être le vôtre !

Entouré de forêts et surplombant la mer, il couvre environ 4 hectares du cadre magnifique du Parc Naturel du Mont Negre, avec 1 250 mètres construits. De plus, il est situé à Pineda de Mar, à 5 minutes de la mer et à seulement 40 minutes de Barcelone.

avec un accès facile et confortable à la ferme.

Il est entouré par la nature, qui est une pure source d'inspiration grâce à ses coins encadrés dans un bel environnement naturel et ses belles vues sur la mer.

L'espace est divisé entre le bâtiment principal, qui date du XVe siècle, et d'autres bâtiments plus petits, créant un ensemble chaleureux entre eux. Il dispose de 7 appartements/bungalows avec une petite terrasse, leur propre entrée, chambre, salon, cuisine et salle de bain. De même, certains d'entre eux sont reliés à la ferme principale. Ils sont idéaux comme maison d'hôtes, maison pour le service ou vous pouvez même les louer et obtenir un bénéfice supplémentaire.

Dans la maison principale, la plupart des chambres sont doubles, bien qu'il existe également des chambres triples. Elle dispose de grandes pièces à chaque étage, laissant de la place pour répartir la maison selon vos besoins.

La cuisine, équipée d'une cheminée et d'un garde-manger, se connecte à la grande terrasse et à ses vues spectaculaires.

Sur le terrain, nous voyons un grand parking diaphane ainsi qu'une autre aire de barbecue / pique-nique.

Il dispose d'une licence touristique, ce qui permet de transformer cette propriété en une entreprise hôtelière. Ou au contraire, transformez-le en résidence habituelle.

Actuellement, une partie de la ferme est louée et dédiée à l'activité commerciale.



lucasfox.fr/go/mat36317

Vistas al mar, Vue sur la montagne, Jardin, Terrasse, Jacuzzi, Salle de fitness, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parking, Alarme, Animaux domestiques permis, Balcon, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Cuisine équipée, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Licence touristique, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espagne

2 990 000 € Masia - À vendre

Masia avec 20 chambres a vendre á Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08490

20	16	1.250m²	49.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espagne