

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres avec 2,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>2.454m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres avec 2,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>2.454m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

### A vendre villa à Sant Andreu de Lllavaneres, avec vue sur la mer et piscine chauffée en toute intimité.

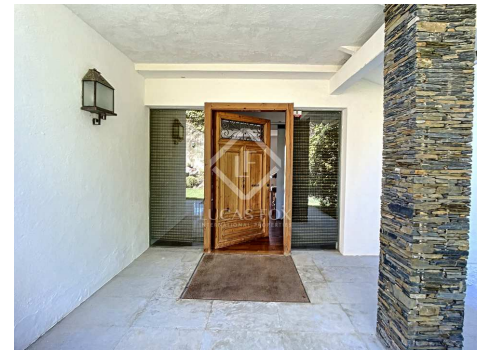
Cette fantastique villa est située à Sant Andreu de Lllavaneres, l'une des meilleures urbanisations de Barcelone. Cette ville est surtout connue pour son prestige, ses bonnes communications et pour ses clubs nautiques, de golf et de tennis. C'est aussi un endroit idéal pour les amoureux des chevaux.

Les principales caractéristiques de la maison sont ses vues sur la mer, l'intimité totale du terrain, sa piscine chauffée et son emplacement à quelques minutes du centre de Lllavaneres. Pour sa part, le terrain est semi-plat et dispose de 2500 m<sup>2</sup>, très confortable au quotidien. La construction a été réalisée avec de bons matériaux et sa distribution est très pratique pour une routine confortable. Un grand salon avec accès au jardin nous accueille à l'entrée, qui nous mène à la salle à manger et à un espace actuellement utilisé comme bureau. La salle à manger a un accès direct à la cuisine, qui a également une porte directe sur le jardin. Ici, les soirées d'été seront spéciales, car la brise marine rendra les dîners parfaits. De son côté, la cuisine, entièrement équipée, dispose d'un plan d'eau très généreux et jouxte la buanderie, qui sert de garde-manger. A ce même étage, on trouve la pièce principale avec dressing, salle de bain avec douche et baignoire et accès à l'espace piscine : une salle de bain avant de se coucher ? De même, nous avons des toilettes de courtoisie et une chambre avec salle de bain située à côté de la cuisine qui pourrait être utilisée pour le service.

Les escaliers nous mènent au premier étage, où nous trouvons deux suites et une chambre double, toutes avec accès à une fantastique terrasse avec vue sur la mer. De plus, nous avons un très grand distributeur, idéal pour un espace de lecture ou de loisirs.

Au sous-sol, nous voyons un espace idéal comme cave et un garage pouvant accueillir deux voitures et motos. Juste à côté de la porte du garage côté jardin, nous avons une porte avec une salle de bain/dressing, idéale pour desservir l'espace piscine.

Le jardin pratiquement plat ravit tous les membres de la famille. Et que dire de la piscine chauffée ? On reste sans voix pour décrire les sensations qu'il offre 365 jours par an, tout simplement merveilleux.



[lucasfox.fr/go/mat36408](https://lucasfox.fr/go/mat36408)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage privé, Éclairage naturel, Vues, Service entrance, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Alarme

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres avec 2,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Sant Andreu de Lllavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>2.454m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

La propriété est située à seulement 35 minutes de Barcelone, parfaite comme première résidence ou maison saisonnière. De plus, il est très facile à entretenir.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter par Ig :

@lucasfox\_maresmeoast et email : Mataro@lucasfox.es

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres avec 2,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>2.454m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espagne