LUCAS FOX
A Dils company

REF. MAT36408

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa avec 5 chambres avec 2,000m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa avec 5 chambres avec 2,000m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

A vendre villa à Sant Andreu de Llavaneres, avec vue sur la mer et piscine chauffée en toute intimité.

Cette fantastique villa est située à Sant Andreu de Llavaneres, l'une des meilleures urbanisations de Barcelone. Cette ville est surtout connue pour son prestige, sa bonne communication et ses clubs de yacht, de golf et de tennis. C'est aussi un endroit idéal pour les amateurs de chevaux.

Les principales caractéristiques de la maison sont ses vues sur la mer, l'intimité totale du terrain, sa piscine chauffée et son emplacement à quelques minutes du centre de Llavaneres. Pour sa part, le terrain est semi-plat et dispose de 2500 m2, très confortable pour la vie de tous les jours. La construction a été réalisée avec de bons matériaux et présente un agencement très pratique pour une routine confortable. Un grand salon avec accès au jardin nous accueille à l'entrée, qui nous amène à la salle à manger et à un espace qui sert actuellement de bureau. La salle à manger a un accès direct à la cuisine, qui a également une porte directe sur le jardin. Ici, les soirées d'été seront spéciales, car la brise marine rendra les dîners parfaits. De son côté, la cuisine entièrement équipée dispose d'un plan d'eau très généreux et jouxte la buanderie, qui fait office de garde-manger. A ce même étage, on retrouve la chambre principale avec dressing, salle de bain avec douche et baignoire et accès à l'espace piscine : un bain avant d'aller dormir ? De même, nous disposons de toilettes invités et d'une chambre avec salle de bain située à côté de la cuisine qui pourrait être utilisée pour le service.

Les escaliers nous mènent au premier étage, où nous trouvons deux suites et une chambre double, toutes avec accès à une fantastique terrasse avec vue sur la mer. De plus, nous disposons d'un très grand distributeur, idéal pour un espace de lecture ou de loisirs.

Au sous-sol, nous voyons un espace idéal comme cave et un garage pouvant accueillir deux voitures et motos. Juste à côté de la porte du garage côté jardin, nous avons une porte avec salle de bain/dressing, idéale pour desservir l'espace piscine.

Le jardin pratiquement plat ravit tous les membres de la famille. Et qu'en est-il de la piscine chauffée ? Nous restons sans mots pour décrire les sensations qu'elle offre 365 jours par an, tout simplement merveilleuses.

lucasfox.fr/go/mat36408

Vistas al mar, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa avec 5 chambres avec 2,000m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

La propriété est située à seulement 35 minutes de Barcelone, parfaite comme première résidence ou maison saisonnière. De plus, il est très facile à entretenir. Pour plus d'informations, contactez nous.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne