

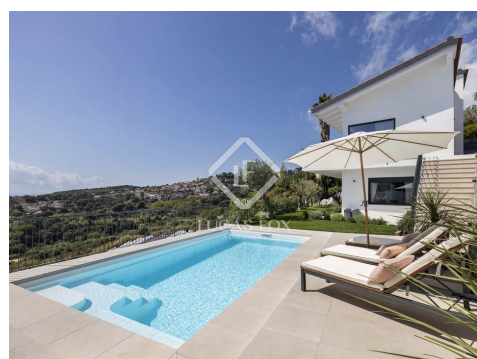
695 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 500m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08396

4	4	180m <sup>2</sup>	650m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Vendu



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

695 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 500m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Sant Pol de Mar

**Villa entièrement rénovée avec une vue fantastique sur la mer et prête à emménager à vendre à Sant Cebrià de Vallalta. Pour plus de détails, visitez la visite virtuelle.**

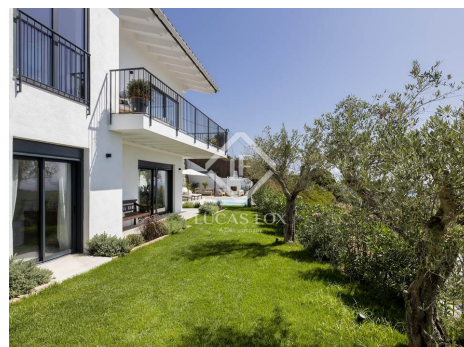
Lucas Fox présente cette fantastique villa à vendre avec une vue imprenable sur la mer à Sant Cebrià de Vallalta. La villa a été récemment rénovée, entièrement neuve et très charmante, située à seulement 5 minutes de la plage de Sant Pol de Mar et à 35 minutes de Barcelone.

C'est une maison de 180 m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique sur un terrain de 650 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, de quatre chambres doubles dont deux avec salles de bain privatives, d'une autre salle de bain et d'un WC.

La maison est entièrement neuve, avec des finitions de haute qualité avec un système de chauffage au sol qui fonctionne avec une pompe à chaleur aérothermique, respectueuse de l'environnement et à l'aide de panneaux solaires et de la climatisation dans toutes les pièces. De plus, il dispose d'un système de récupération des eaux de pluie pour irriguer le jardin d'environ 400 m<sup>2</sup> avec des oliviers, des plantes méditerranéennes et du gazon naturel. Il dispose d'une piscine d'eau salée de 7,5 x 3,5 mètres avec vue sur la mer. De n'importe quelle pièce de la maison, il offre également une vue sur la mer.

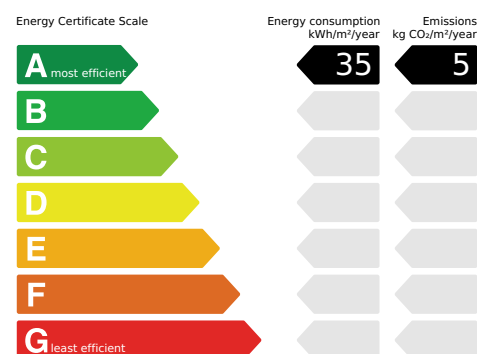
Il dispose d'un parking pour deux voitures et d'un espace buanderie séparé de la maison à côté des machines aérothermiques.

La villa est parfaite pour ceux qui cherchent à profiter de la vue sur la mer, à travailler à domicile ou à la recherche d'une résidence d'été. Pour plus d'informations, veuillez contacter par e-mail à [Mataro@lucasfox.es](mailto:Mataro@lucasfox.es).



[lucasfox.fr/go/mat36615](https://lucasfox.fr/go/mat36615)

Vistas al mar, Piscina, Jardín,  
Éclairage naturel, Vues, Exterior,  
Espace chill-out, Cuisine équipée,  
Climatisation, Barbecue, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



695 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 500m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Pol de Mar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne