

1 350 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 1,400m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Lllavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

Q4 2023	4	3	277m ²	1.643m ²	1.400m ²
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Vendu



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 1,400m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Maison de nouvelle construction à Mirador de Sant Andreu de Llavaneres

Lucas Fox présente à la vente l'une des maisons au design le plus avant-gardiste du développement El Mirador, à Sant Andreu de Llavaneres. Une maison entièrement fonctionnelle, très économe en énergie et avec des finitions de haute qualité.

Comme son nom l'indique, le développement El Mirador bénéficie d'une vue incroyable sur la mer. Les architectes de la région sont tombés amoureux de ces vues et s'en sont inspirés pour créer des maisons au design unique, caractérisées par des lignes droites et des volumes cubiques. Cependant, ce ne sont pas seulement les vues et la conception des maisons qui font d'El Mirador un développement aussi spectaculaire ; De plus, elle bénéficie d'une grande proximité avec la ville, qui contraste avec l'intimité offerte par les maisons. De même, ils se distinguent par leur orientation au sud qui fournit du soleil toute la journée à leurs parcelles, par la taille des maisons et surtout par leur environnement, si exclusif.

La maison bénéficie d'une parfaite intégration dans l'environnement, entourée de jardins et avec d'excellentes vues sur la mer Méditerranée. Les villas ont un design moderne avec des couleurs dans des tons blancs neutres.

Cette maison est située sur un terrain dans la partie la plus consolidée de l'urbanisation, d'une superficie de 1643 m².

Il est réparti sur deux étages, avec deux environnements clairement différenciés : la zone jour et la zone nuit. Cette configuration offre à la maison une grande fonctionnalité ; De plus, la conception de la maison a été pensée pour avoir une intimité absolue.

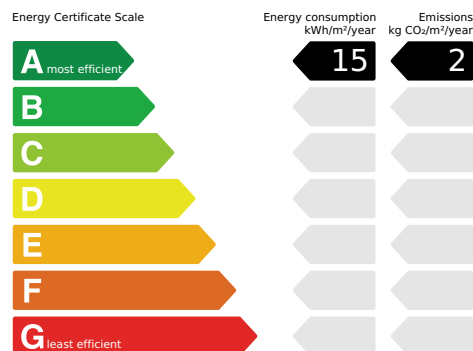
La maison est accessible par le rez-de-chaussée. Une fois à l'intérieur, nous trouvons un spectaculaire salon-salle à manger de 81 m². Ci-dessous se trouve la cuisine ouverte avec un îlot central, entièrement intégrée dans cet environnement, parfaite même pour les cuisiniers les plus expérimentés. Plus loin, on trouve un répartiteur qui dessert un petit garde-manger, un espace buanderie et des toilettes. De plus, à cet étage, nous trouvons également une chambre avec sa salle de bain privée.

Tout le rez-de-chaussée s'écoule harmonieusement vers le grand espace extérieur, où l'on retrouve un espace salon, un coin repas, une grande terrasse/solarium et sa piscine extérieure de chloration au sel.



lucasfox.fr/go/mat38013

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 1,400m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

L'étage supérieur, destiné à la zone nuit, est spectaculaire. Son grand puits de lumière lui donne un design supplémentaire qui le rend spécial. A cet étage, il y a une grande chambre avec dressing et salle de bain, deux chambres doubles qui partagent une salle de bain, un salon et une salle de sport avec vue directe sur la mer.

Ses finitions ne vous décevront pas non plus. Les nouveaux propriétaires pourront choisir une série de finitions parmi une très large gamme. De même, ils bénéficient d'une excellente efficacité énergétique, avec des menuiseries extérieures en aluminium à rupture de pont thermique, des fenêtres à double vitrage, un chauffage au sol aérothermique, une climatisation avec pompe à chaleur, une production d'eau chaude sanitaire (ACS) grâce aux énergies renouvelables et un éclairage basse consommation.

Même si le design ne vous convainc pas, il pourra être adapté à vos besoins.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 1,400m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llavaneres



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne