

2 595 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 1,300m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>767m<sup>2</sup></b>	<b>1.618m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 595 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 1,300m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Llanerres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>767m<sup>2</sup></b>	<b>1.618m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

## Villa de nouvelle construction à vendre à El Mirador de Sant Andreu de Llanerres.

Lucas Fox présente à la vente l'une des maisons au design le plus avant-gardiste du développement El Mirador, à Sant Andreu de Llanerres. Une maison entièrement fonctionnelle, très économe en énergie et avec des finitions de haute qualité.

Comme son nom l'indique, le développement El Mirador bénéficie d'une vue incroyable sur la mer. Les architectes de la région sont tombés amoureux de ces vues et s'en sont inspirés pour créer des maisons au design unique, caractérisées par des lignes droites et des volumes cubiques. Cependant, ce ne sont pas seulement les vues et la conception des maisons qui font d'El Mirador un développement aussi spectaculaire ; De plus, elle bénéficie d'une grande proximité avec la ville, qui contraste avec l'intimité offerte par les maisons. De même, ils se distinguent par leur orientation au sud qui fournit du soleil toute la journée à leurs parcelles, par la taille des maisons et surtout par leur environnement, si exclusif.

Cette maison est l'un des nouveaux développements les plus spectaculaires de la magnifique côte du Maresme, située sur des collines et surplombant la mer Méditerranée scintillante. La maison familiale offre cinq chambres, une maison vraiment impressionnante qui allie paix, intimité et vues à 360° vraiment spectaculaires. De même, il bénéficie d'une parfaite intégration dans l'environnement, entouré de jardins et avec d'excellentes vues sur la mer Méditerranée. Il bénéficie d'une construction traditionnelle avec une structure en béton, des toits plats et des murs en pierre, ainsi qu'une conception aux lignes droites qui optimise l'utilisation des espaces,

Il est réparti sur deux étages, plus le garage, avec deux environnements clairement différenciés : la zone jour et la zone nuit. Cette configuration offre à la maison une grande fonctionnalité ; De plus, la conception de la maison a été pensée pour avoir une intimité absolue.

Le sous-sol de 380 m<sup>2</sup> nous permet de profiter de tout l'espace pour, en plus d'un garage pour quatre voitures, pouvoir situer l'espace de loisirs : une salle de sport, une salle de cinéma, une petite cave à vin et même une salle de jeux . De plus, il dispose de toilettes et d'un ascenseur.



[lucasfox.fr/go/mat38038](https://lucasfox.fr/go/mat38038)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salon de beauté, Salle de jeux, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 595 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 1,300m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>767m<sup>2</sup></b>	<b>1.618m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

La maison est accessible et nous trouvons un spectaculaire salon-salle à manger avec une cuisine ouverte avec un îlot central, entièrement intégré dans cet environnement, parfait même pour le cuisinier le plus expérimenté. De plus, il y a deux chambres avec salles de bain privatives, une salle polyvalente, une salle de bain et un WC. Sans aucun doute, la meilleure chose à propos de cet étage est la zone de détente avec une cheminée extérieure que l'on trouve au centre de l'étage, avec un patio lumineux qui lui donne un caractère très spécial. Tout cet étage est ouvert sur l'extérieur, où l'on retrouve une grande terrasse avec une piscine à débordement.

A l'étage supérieur, nous trouvons deux chambres avec salles de bains privatives et une suite parentale avec un grand dressing. Cet étage nous permet d'accéder au jardin arrière où nous pouvons trouver une grande terrasse de jardin, un espace barbecue et même un espace pour installer un grand jardin biologique.

De plus, cette maison dispose d'un court de paddle-tennis pour les amateurs de sports de raquette.

Ses finitions ne vous décevront pas non plus. Les nouveaux propriétaires pourront choisir une série de finitions parmi une très large gamme. De même, ils bénéficient d'une excellente efficacité énergétique, avec des menuiseries extérieures en aluminium à rupture de pont thermique, des fenêtres à double vitrage, un chauffage au sol aérothermique, une climatisation avec pompe à chaleur, une production d'eau chaude sanitaire (ACS) grâce aux énergies renouvelables et un éclairage basse consommation.

Même si le design ne vous convainc pas, il pourra être adapté à vos besoins.

Contactez-nous pour plus d'informations à [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) ou [@lucasfox\\_maresmeoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmeoast).

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 595 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 1,300m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>767m<sup>2</sup></b>	<b>1.618m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne