

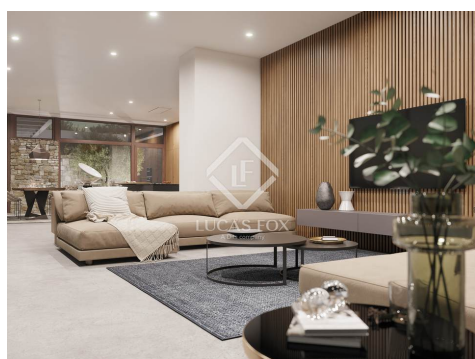
1 590 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 1,820m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

Q4 2023	4	5	497m ²	2.138m ²	1.820m ²
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Vendu



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 1,820m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Villa de nouvelle construction à vendre dans l'urbanisation El Mirador à Sant Andreu de Llavaneres

Lucas Fox présente à la vente l'une des maisons au design le plus avant-gardiste du développement El Mirador, à Sant Andreu de Llavaneres. Une maison entièrement fonctionnelle, très économe en énergie et avec des finitions de haute qualité.

Comme son nom l'indique, le développement El Mirador bénéficie d'une vue incroyable sur la mer. Les architectes de la région sont tombés amoureux de ces vues et s'en sont inspirés pour créer des maisons au design unique, caractérisées par des lignes droites et des volumes cubiques. Cependant, ce ne sont pas seulement les vues et la conception des maisons qui font d'El Mirador un développement aussi spectaculaire ; De plus, elle bénéficie d'une grande proximité avec la ville, qui contraste avec l'intimité offerte par les maisons. De même, ils se distinguent par leur orientation au sud qui fournit du soleil toute la journée à leurs parcelles, par la taille des maisons et surtout par leur environnement, si exclusif.

Cette maison est l'un des nouveaux développements les plus spectaculaires de la magnifique côte du Maresme, située sur des collines et surplombant la mer Méditerranée scintillante. De même, il bénéficie d'une parfaite intégration dans l'environnement, entouré de jardins et avec d'excellentes vues sur la mer Méditerranée.

Il bénéficie d'une construction traditionnelle avec une structure en béton, des toits plats et des murs en pierre, ainsi qu'une conception aux lignes droites qui optimise l'utilisation des espaces,

Il est réparti sur deux étages, plus le garage, avec deux environnements clairement différenciés : la zone jour et la zone nuit. Cette configuration offre à la maison une grande fonctionnalité ; De plus, la conception de la maison a été pensée pour avoir une intimité absolue.

Le sous-sol offre un garage pour six voitures et un débarras, toujours très utile.

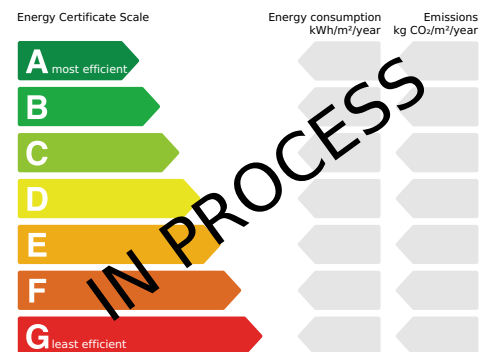
La maison est accessible à la fois depuis le garage et par la porte principale. Nous trouvons un spectaculaire salon-salle à manger de 65 m² avec une cuisine ouverte avec un îlot central, entièrement intégré dans cet environnement, parfait même pour le cuisinier le plus expérimenté. Enfin, une salle de bain vous est offerte.

À l'étage inférieur, nous trouvons quatre chambres doubles, dont trois avec salles de bains séparées, ainsi que deux salles de bains supplémentaires.



lucasfox.fr/go/mat38069

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 1,820m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Ses finitions ne vous décevront pas non plus, à choisir par son nouveau propriétaire parmi une très large gamme.

Contactez-nous pour plus d'informations à mataro@lucasfox.es ou [@lucasfox_maresmecost](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmecost).



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · [lucasfox.fr](https://www.lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne