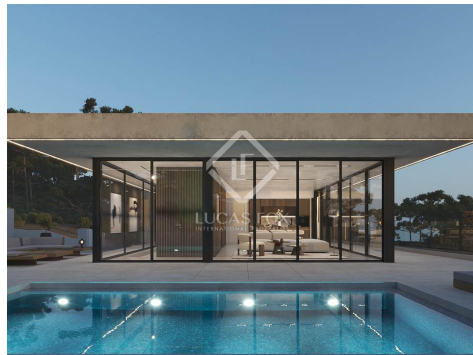


998 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 1,830m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>247m<sup>2</sup></b>	<b>1.954m<sup>2</sup></b>	<b>1.830m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

998 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 1,830m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>247m<sup>2</sup></b>	<b>1.954m<sup>2</sup></b>	<b>1.830m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

## Spectaculaire maison de nouvelle construction à vendre à El Mirador de Sant Andreu de Lllavaneres.

Lucas Fox présente à la vente l'une des maisons au design le plus avant-gardiste du développement El Mirador, à Sant Andreu de Lllavaneres. Une maison entièrement fonctionnelle, très économe en énergie et avec des finitions de haute qualité.

Il s'agit d'une promotion d'un ingénieur et développeur expérimenté possédant une vaste expérience dans la création de maisons au design fonctionnel. En fait, presque toutes les maisons construites dans cette urbanisation au cours des trois dernières années ont été l'œuvre du même promoteur. Son expérience, ajoutée à l'équipe d'architectes innovateurs, a fait mouche avec cette maison spectaculaire : fonctionnelle, efficace et au design avant-gardiste. Son promoteur Rubén souhaite que le futur acquéreur s'implique dans le processus de construction et pour cette raison, il pourra choisir à la fois la distribution et les finitions. Un traitement personnalisé et professionnel difficile à trouver en ces temps.

La maison est située sur un terrain de 1954 m<sup>2</sup> avec une intimité totale et beaucoup de lumière naturelle toute la journée, car elle n'a pas et n'aura pas de futures maisons qui empêchent le soleil d'entrer dans la parcelle.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand espace ouvert de 44 m<sup>2</sup> qui abrite un grand salon-salle à manger et la cuisine avec accès direct au jardin. Au même étage, nous trouvons une grande chambre avec un dressing et une salle de bain privée avec accès direct au jardin. De plus, cet étage dispose d'un bureau, d'un garde-manger et de toilettes de courtoisie.

Le premier étage est destiné à la zone nuit. On y trouve trois chambres doubles, une salle de bain et la buanderie.

Une maison entourée de jardins et de terrasses où la prémisses est toujours aux lignes droites et à l'utilisation des espaces. Il présente une conception de construction moderne, avec une structure en béton, des toits plats, la dernière technologie d'isolation et des murs en briques ; une combinaison efficace et moderne.



[lucasfox.fr/go/mat38160](https://lucasfox.fr/go/mat38160)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Salon gourmet, Salle de jeux, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

998 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 1,830m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>247m<sup>2</sup></b>	<b>1.954m<sup>2</sup></b>	<b>1.830m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Parmi ses qualités, il présente un système domotique pour contrôler la température, l'éclairage ou les stores dans chacune des pièces, des sols en porcelaine combinés à du parquet stratifié, une cuisine laquée et des comptoirs Silestone, parmi de nombreux autres détails.

C'est une maison efficace, avec menuiserie extérieure en aluminium à rupture de pont thermique, fenêtres à double vitrage, climatisation avec pompe à chaleur, production d'eau chaude sanitaire par énergie renouvelable et éclairage basse consommation.

Sans aucun doute, le meilleur projet, avec une maison prête à emménager, à une courte distance de la ville.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



998 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 1,830m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>247m<sup>2</sup></b>	<b>1.954m<sup>2</sup></b>	<b>1.830m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne