

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres avec 3,800m² de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	4	400m²	4.000m²	3.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres avec 3,800m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Lllavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

5	4	400m²	4.000m²	3.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Logement à vendre dans un environnement naturel, mais proche du centre de la ville de Sant Andreu de Lllavaneres, Barcelone. Pour plus de détails, consultez la visite virtuelle.

Lucas Fox présente cette maison située dans l'un des endroits les plus privilégiés de la côte catalane, plus précisément à Lllavaneres. Elle est entourée par la nature, à proximité d'un port de plaisance et de plusieurs terrains de golf, ce qui en fait l'une des villes les plus exclusives.

Nous sommes face à une maison dans un environnement très calme sans bruit et avec une vue fabuleuse. Il est situé sur un terrain de 4 000 m² avec une superficie construite de 400 m² répartis sur deux étages. La maison a été construite en 1990, avec le bois comme matériau principal.

La maison est divisée en deux zones clairement différenciées, totalement indépendantes. En entrant dans la maison, nous trouvons un hall qui mène à la maison principale. De ce hall, quelques escaliers nous offrent l'accès à la seconde zone, totalement indépendante. Toute la maison a beaucoup de lumière naturelle en raison de son orientation et de sa hauteur.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand salon avec deux chambres, avec accès direct au jardin et avec vue sur la mer, plus une salle de bain de courtoisie, un bureau et une salle à manger. De même, la cuisine et une chambre de service utile avec douche sont proposées. Du salon, un escalier majestueux nous mène à l'étage supérieur, où l'on trouve un salon avec une cheminée, où vous pourrez passer d'innombrables moments à lire ou à faire une autre activité et avec de grandes fenêtres donnant sur la mer et le paysage verdoyant des montagnes qui nous entoure. A cet étage supérieur, il y a aussi la grande chambre principale avec dressing et salle de bain avec douche et jacuzzi avec une vue imprenable, idéale pour se détendre après une longue journée.

De retour dans le hall d'entrée, un escalier nous donne accès au premier étage, mais indépendant de la zone décrite ci-dessus. Ici, on retrouve deux chambres, une salle de bain complète et une chambre avec sa salle de bain intégrée.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un garage couvert pour deux voitures.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



lucasfox.fr/go/mat38207

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Puit, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Animaux domestiques permis

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres avec 3,800m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	4	400m²	4.000m²	3.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Le jardin complètement plat se distingue par ses vues, son intimité et sa piscine de 50 m² pour le plaisir de tous.

Une maison idéale pour les familles, puisque le centre-ville n'est qu'à 5 minutes en voiture et la ville de Barcelone à 35 minutes. Pour toute précision, n'hésitez pas à contacter Lucas Fox par email à mataro@lucasfox.es ou par instagram à [@lucasfoxmaresmeoast](https://www.instagram.com/lucasfoxmaresmeoast).

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres avec 3,800m² de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	4	400m²	4.000m²	3.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne