

499 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

499 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

**Maison d'angle à 3 vents, entièrement rénovée en excellent état avec des vues spectaculaires sur la mer à vendre à 2 minutes de la plage à pied, dans une urbanisation tranquille à Sant Pol de Mar. Pour plus d'informations, consultez la visite virtuelle.**

Cette fantastique maison, face à la mer et aux vues idylliques, est située dans la belle et célèbre ville de Sant Pol de Mar, à quelques mètres de la plage. La ville est célèbre pour sa culture gastronomique, son emplacement stratégique et ses maisons blanches, qui donnent une touche méditerranéenne à l'ensemble du paysage.

La maison a une superficie de 150 m<sup>2</sup>, répartie sur trois étages avec des espaces différenciés et une lumière naturelle abondante.

En la planta principal, nos encontramos con la zona de día, que dispone de un gran salón-comedor con chimenea, cocina americana, baño de cortesía, cuarto de lavado y dos salidas al exterior, donde podemos gozar de su acogedor jardín y sus increíbles vistas a la mer.

Au premier étage, nous avons la zone nuit, qui comprend quatre chambres doubles avec placards et une salle de bain complète. La chambre principale bénéficie d'un accès à une terrasse d'où l'on peut observer ces vues paradisiaques.

Au rez-de-chaussée, nous avons un garage et une aire ouverte, présentement utilisée comme loft. Cependant, cet espace polyvalent peut être utilisé comme chambre supplémentaire, salle de jeux et bureau, ou il peut être ouvert pour agrandir le garage.

La maison a été entièrement rénovée en 2018 et présente des finitions et des matériaux de qualité supérieure, bien que son bel escalier d'origine ait été conservé, avec des tuiles catalanes du siècle dernier. Nous avons le gaz naturel, la climatisation et la thermopompe.

À l'extérieur, le long du périmètre, la clôture en bois tropical a été surélevée d'un mètre pour offrir plus d'intimité et d'exclusivité. La clôture est en bois de haute qualité, car elle l'empêche de se salir ou de s'humidifier. De plus, nous avons accès à la zone communautaire avec piscine.



[lucasfox.fr/go/mat40048](https://lucasfox.fr/go/mat40048)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

499 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

La maison est parfaite pour ceux qui cherchent à profiter de la mer, à travailler à domicile ou pour ceux qui recherchent une résidence d'été à deux minutes à pied de la plage. Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne