

2 880 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,800m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>652m<sup>2</sup></b>	<b>2.105m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 880 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,800m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>652m<sup>2</sup></b>	<b>2.105m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

### Maison située dans les collines surplombant la côte du Maresme, dans le quartier résidentiel convoité de Sant Andreu de Lllaneres.

Cette propriété bénéficie d'un superbe emplacement en hauteur, avec des jardins luxuriants, une piscine d'eau salée chauffée et une terrasse sur fond de superbes vues ininterrompues. La maison est entourée de verdure qui garantit l'intimité, tandis que des arbres matures offrent de l'ombre pour se détendre.

La maison a trois étages, le supérieur entièrement occupé par la chambre principale avec un salon privé, une cheminée, un dressing et deux très grands dressings. Cette chambre impressionnante possède également sa propre terrasse pour profiter de la vue.

Le rez-de-chaussée se compose de trois autres belles chambres avec salles de bains privées et d'un salon spacieux avec accès à un porche relaxant et vue sur les jardins et la piscine. Les équipements et les finitions sont de la plus haute qualité avec de grandes surfaces vitrées et de beaux sols en bois sombre.

Il y a une cuisine, une salle de petit-déjeuner et une salle à manger avec terrasse extérieure, où vous pouvez trouver des zones ombragées, idéales pour les réceptions en plein air. Le garage pour 2 voitures est également situé à ce niveau, ainsi qu'une buanderie, un garde-manger, un débarras et une chambre pour le personnel ou les invités.

Au rez-de-chaussée, une grande salle polyvalente est actuellement utilisée comme salle de sport, mais ferait également un fantastique home cinéma, bureau ou studio. Cette zone s'ouvre sur un espace extérieur calme à travers des baies vitrées qui offrent beaucoup de lumière naturelle. Cette hauteur dispose également d'une salle de bain et d'un débarras.



[lucasfox.fr/go/mat40201](https://lucasfox.fr/go/mat40201)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Rénové, Puit, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

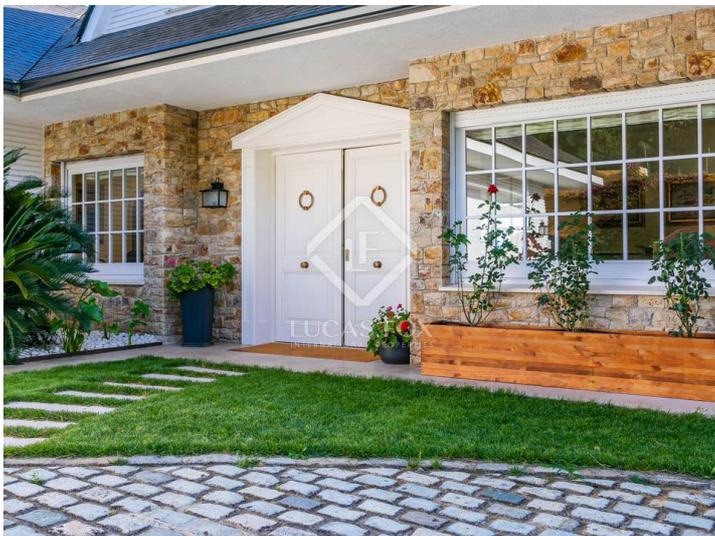
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 880 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,800m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>652m<sup>2</sup></b>	<b>2.105m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne