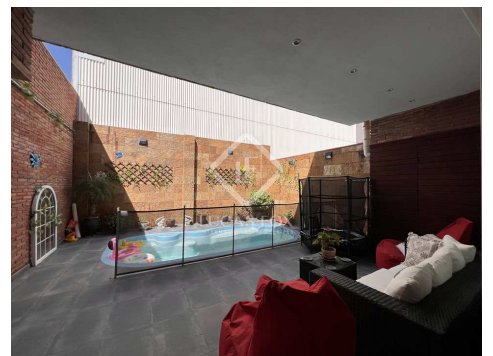


475 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08397

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

475 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08397

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Fantastique maison rénovée, prête à emménager, à vendre à 50 mètres de la plage, dans un cadre enviable à Pineda de Mar, Barcelone.

Lucas Fox présente cette maison de rêve rénovée, prête à emménager, juste à côté de la plage entourée de palmiers à Pineda de Mar, Barcelone.

Cette fantastique maison est située dans un cul-de-sac tranquille dans un quartier résidentiel entre les centres de Calella et Pineda de Mar, dans un cadre enviable. C'est une ville méditerranéenne authentique avec une tradition maritime, avec un climat parfait tout au long de l'année, parfait pour profiter de la nature et des traditions les plus populaires, avec un large éventail d'options de loisirs et de divertissement pour les familles.

Cette maison de trois étages offre tranquillité et confort, à seulement 50 mètres de la plage et des commerces. Le centre de Barcelone est à 35 minutes en voiture ou 50 minutes en train et à 10 minutes en voiture de la spectaculaire Costa Brava.

L'étage principal dispose d'un grand salon avec cuisine ouverte et salle à manger, avec des portes-fenêtres qui s'ouvrent directement sur la grande terrasse privée avec barbecue et piscine chauffée, l'endroit idéal pour se détendre. Le garage communique directement avec la maison et il y a aussi une salle de bain complète avec douche à cet étage.

Un élégant escalier avec éclairage design mène au premier étage, qui abrite la zone nuit, avec trois grandes chambres doubles, toutes avec balcon privé. Deux donnent sur la piscine et une terrasse plein sud avec vue sur la mer. Il y a une salle de bain complète très spacieuse avec douche hydromassante, double lavabo, bidet et une fenêtre qui laisse entrer beaucoup de soleil.

Le dernier étage de la maison est très privé, avec un appartement de 53 m<sup>2</sup> avec un double jacuzzi familial. Il y a aussi de grandes fenêtres avec de belles vues sur la montagne et un grand espace de rangement. Il dispose d'une salle de bain privée et offre également un accès à une grande terrasse ensoleillée avec vue sur la mer, l'endroit idéal pour passer les soirées à regarder les étoiles.



[lucasfox.fr/go/mat41086](https://lucasfox.fr/go/mat41086)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jacuzzi, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

**475 000 € Maison / Villa - Vendu**

## **Maison / villa avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Pol de Mar**

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08397

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Cette maison spacieuse, rénovée en 2022, offre quatre immenses chambres, des vues sur la mer, quatre grandes terrasses ensoleillées et une piscine chauffée très privée. La maison est équipée de gaz et d'électricité et dispose d'un garage confortable. Toutes les fenêtres de la maison sont en double vitrage et équipées de volets électriques.

Dans un quartier calme, avec quatre aires de jeux à 50 mètres de la maison et à proximité des écoles internationales publiques et privées. Il y a aussi un parking gratuit pour les visiteurs à proximité. Il est parfaitement conçu pour satisfaire tous les besoins de la famille en tant que première ou seconde résidence.

Cette maison offre un cadre de vie incroyable. Contactez-nous pour réserver votre visite dès aujourd'hui.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



475 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08397

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne