

750 000 € Masia - À vendre

Masia avec 10 chambres avec 1,397m² de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

10	3	752m²	1.397m²	40m²	1.397m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

750 000 € Masia - À vendre

Masia avec 10 chambres avec 1,397m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

10	3	752m²	1.397m²	40m²	1.397m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Ferme exclusive de 926 m² sur un terrain de 1271 m², unique par ses caractéristiques et son emplacement à vendre au cœur de Sant Andreu de Lllaneres.

Lucas Fox est heureux de présenter cette ferme exclusive à réformer située au cœur de Sant Andreu de Lllaneres. Le quartier propose des restaurants, des boutiques, des terrasses et des supermarchés accessibles à pied. Cette ferme du XVI^e siècle a une superficie construite de 926 m² et se trouve sur un terrain de 1 250 m².

Dans le passé, cette ferme a servi de destination de vacances familiale pendant de nombreuses années et a ensuite été réhabilitée en restaurant. En fait, le dernier restaurant était l'un des plus renommés de la ville, qui est venu obtenir une étoile Michelin. Actuellement, la ferme offre la possibilité de poursuivre l'activité hôtelière ou d'en faire une habitation, pour laisser une belle maison méditerranéenne au cœur de la ville. Cela pourrait également être un bon investissement pour ceux qui souhaitent rentabiliser leur capital grâce à la location saisonnière, puisque plusieurs appartements peuvent être aménagés dans ce mas.

De la rue, on trouve une porte, pour entrer à pied après une promenade dans la ville, et une autre pour y accéder en voiture. Une fois à la ferme, nous accédons à un jardin avec plus qu'assez d'espace pour garer six ou sept voitures, donc avoir des invités à la maison ne sera pas un problème en termes d'espace.

Le jardin offre des possibilités infinies, car il se compose d'un parking, d'un espace barbecue, d'un espace pour placer une grande table pour manger avec des amis et installer des canapés extérieurs. De plus, la piscine déjà construite peut être récupérée et maintenant activée comme aire de jeux pour enfants. Dans le jardin, on trouve également un bâtiment où vivaient autrefois les agriculteurs, qui peut être réhabilité en maison d'hôtes.

Al acceder a la masía, se abre ante nosotros un enorme recibidor, que nos da acceso a la sala principal, otra sala anexa, la antigua oficina del restaurante, una terraza interior, la zona de lavabos y las escaleras que nos dan acceso a la premier étage.



lucasfox.fr/go/mat43668

Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

750 000 € Masia - À vendre

Masia avec 10 chambres avec 1,397m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llaveneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

10	3	752m²	1.397m²	40m²	1.397m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

À l'étage supérieur, on retrouve un grand salon qui se démarque par sa luminosité et sa grande dimension. De là, nous avons accès à deux chambres doubles, une autre pièce avec la cuisine industrielle installée, trois chambres supplémentaires et deux salles de bains. Ce même étage dispose également d'une terrasse parfaite pour prendre un café le matin et profiter des environs.

Dans son ensemble, c'est une ferme unique, de par ses espaces, son terrain et les possibilités qu'elle offre au coeur de la ville. Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

750 000 € Masia - À vendre

Masia avec 10 chambres avec 1,397m² de jardin a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

10	3	752m²	1.397m²	40m²	1.397m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne