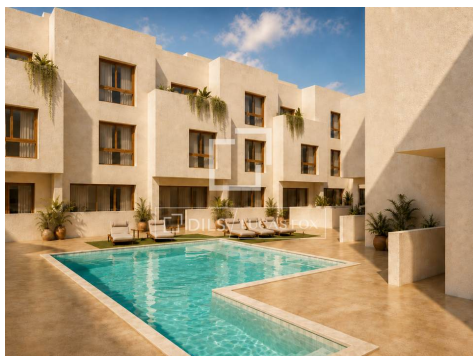
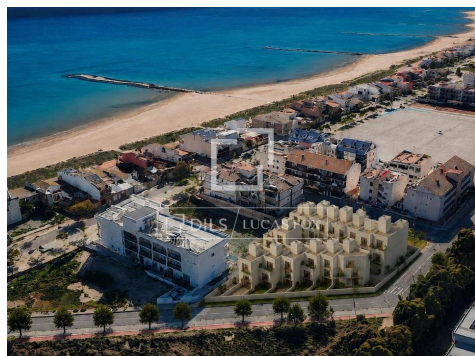


Prix à partir de 450 000 € New development

Mediterranean Puçol

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Playa de Puzol, Valence avec un(e) prix de départ de 450,000 €, 6 Maisons / Villas disponibles

Q1 2029	6	4.0	128m ²
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 450 000 € New development

Mediterranean Puçol

Programme neuf exclusif de villas de style méditerranéen avec jardin et piscine, situé sur la plage de Puçol, à quelques minutes de Valence.

Dils Lucas Fox présente Mediterranean Puçol, un nouveau programme immobilier exclusif composé de 17 villas de style méditerranéen, situé dans un quartier résidentiel calme à proximité de la plage de Puçol, à seulement 20 minutes de Valence.

Ces logements, d'une surface habitable d'environ 128 m² et de plus de 60 m² de terrasses, sont répartis sur trois étages et un penthouse. Conçus pour offrir des espaces lumineux et fonctionnels, ils sont parfaitement adaptés à la vie de famille. Ils comprennent quatre chambres, trois salles de bains complètes, des toilettes invités, une buanderie et une spacieuse terrasse solarium sur le toit. Chaque logement inclut une place de parking et un cellier.

Ce complexe résidentiel comprend des espaces communs bien entretenus avec un jardin et une piscine, créant un cadre privé où vous pourrez profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Le quartier Mediterranean Puçol se distingue par ses finitions haut de gamme, avec une certification énergétique A (en cours d'obtention), une isolation thermique performante, des fenêtres PVC double vitrage, un sol en porcelaine, un éclairage LED et un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire et le chauffage/climatisation. Il propose également diverses options de personnalisation, telles que la domotique, un jacuzzi ou une piscine privée, afin d'adapter chaque logement au mode de vie de ses occupants.

L'alliance d'un design contemporain, d'une efficacité énergétique optimale et d'un emplacement exceptionnel fait de ce projet une opportunité magnifique, tant comme résidence permanente en bord de mer que comme investissement immobilier.

-

Licence et cote énergétique en attente

Prix de vente à partir de 450 000 €, taxes non comprises.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

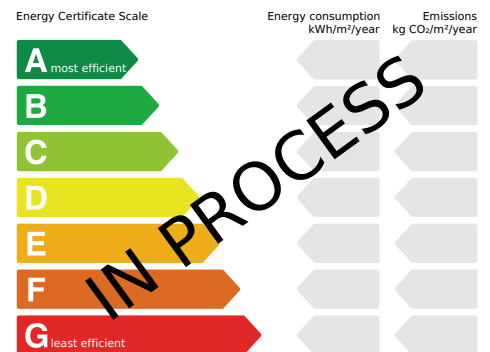
Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



lucasfox.fr/go/mediterranean-pucol



Prix à partir de 450 000 € New development

Mediterranean Puçol

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) est enregistré au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

Unités dans cette promotion immobilière

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	450 000 €	Étage	4 Chambres 4 Salles de bains	128m ² , Terrasse 48m ²
Maison / Villa	450 000 €	Étage	4 Chambres 4 Salles de bains	128m ² , Terrasse 50m ²
Maison / Villa	465 000 €	Étage	4 Chambres 4 Salles de bains	128m ² , Terrasse 58m ²
Maison / Villa	475 000 €	Étage	4 Chambres 4 Salles de bains	128m ² , Terrasse 63m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 450 000 € New development

Mediterranean Puçol



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne