

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>2.160m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

**7** **6** **494m<sup>2</sup>** **2.160m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

### Villa avec piscine, garage et accès direct à la plage à vendre à Son Xoriguer, à Ciutadella de Menorca.

Villa de 494 m<sup>2</sup> située sur un terrain de 2 160 m<sup>2</sup> située dans l'urbanisation de Son Xoriguer, à 7 kilomètres du centre de Ciutadella. Il est situé en bord de mer et dispose d'un accès direct à la plage de Son Xoriguer, un cadre privilégié au sud de l'île.

La maison, répartie sur trois étages, offre un style minorquin, avec des poutres apparentes typiques de l'île. Le rez-de-chaussée nous accueille avec une belle entrée qui donne accès à un hall qui nous mène à droite au salon avec un plafond voûté en grès, une cheminée à bois, une fenêtre donnant sur le porche et une grande fenêtre ogivale à panneaux avec vue mer vues. Ensuite, nous trouvons une salle à manger spacieuse avec de grandes fenêtres et un accès d'un côté à un grand patio intérieur avec une fontaine au centre et de l'autre côté, à l'impressionnant porche couvert avec des vues spectaculaires sur la mer et un accès par des escaliers confortables à la jardin avec piscine. Le porche couvert est un espace très confortable, car il dispose d'un coin repas et d'un coin salon ouvert sur le jardin. De la salle à manger, nous atteignons une cuisine de bureau avec accès au porche et qui nous mène à un couloir de distribution où nous trouvons le garde-manger, la buanderie et deux chambres doubles qui partagent une salle de bain, toutes deux avec accès au grand patio intérieur qui fournit beaucoup de lumière naturelle. . Depuis le hall et à gauche, nous trouvons une chambre double, une salle de bain et une autre chambre double avec salle de bain privée et accès direct au jardin.

En montant un escalier en bois confortable, nous atteignons le premier étage, qui comprend une suite parentale avec une salle de bain privée et une grande fenêtre avec vue sur la mer, un dressing confortable, une climatisation et un chauffage séparés et une terrasse avec de belles vues sur la mer et la plage de Son Xoriguer. L'escalier en bois nous mène également au demi sous-sol où se trouvent le garage et une chambre de service avec salle de bain.

Toute la maison dispose du chauffage central au sol, de ventilateurs de plafond dans toutes les pièces et de cadres en aluminium avec double vitrage.

Depuis le jardin et avec une entrée séparée, nous avons un bel appartement d'invités avec une chambre spacieuse, un dressing, une salle de bain et un salon.



[lucasfox.fr/go/men12780](https://lucasfox.fr/go/men12780)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Parking, Vues, Utility room, Dressing, Débarras, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**4 500 000 €** Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>2.160m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les extérieurs récemment rénovés offrent une spectaculaire piscine de 84 m<sup>2</sup> entourée d'une grande terrasse avec des zones de bronzage, un grand jardin bien entretenu et une sortie avec accès direct à la plage.

Une maison exclusive en bord de mer, avec une vue magnifique et un accès direct depuis le terrain à la plage de Son Xoriguer, pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>2.160m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne