

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4 4 500m<sup>2</sup> 1.000m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Superbe villa avec jardin et piscine intérieure chauffée, à vendre dans un quartier résidentiel de Ciutadella de Menorca.

Villa de 500 m<sup>2</sup> située sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup> située dans le quartier résidentiel de Son Blanc, près du centre de Ciutadella de Menorca. Idéal pour vivre toute l'année.

La maison est répartie sur 3 étages. Le rez-de-chaussée comprend un hall qui mène à la grande cuisine avec coin repas et dôme Teka, ainsi qu'au grand salon avec accès à une terrasse couverte et à un beau patio intérieur. Il dispose également de 2 chambres doubles, 1 chambre simple, salle de bain complète, une salle de repassage et une magnifique piscine intérieure chauffée avec plafond voûté, qui jouxte une belle salle à manger avec barbecue et toilettes.

Le premier étage abrite la chambre principale avec dressing, salle de bain complète avec bain à remous et 2 terrasses ouvertes, dont une avec vue sur la mer. Le sous-sol a des dimensions de 200 m<sup>2</sup> et offre une buanderie, une toilette avec douche, un bureau et un débarras.

Les extérieurs se composent d'un magnifique jardin avec plusieurs terrasses, idéales pour profiter du climat excellent ou pour dîner en plein air.

Certaines caractéristiques supplémentaires comprennent le chauffage au sol, les escaliers et les sols en marbre vieilli, la menuiserie intérieure et extérieure en teck revêtu de PVC, un système d'aspirateur central, l'osmose et de la musique diffusée dans toute la maison.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men12781](https://lucasfox.fr/go/men12781)

Terrasse, Piscine couverte, Jardin,  
Garage privé, Haut de plafond, Parking,  
Utility room, Dressing, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées,  
Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne