LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. MEN12782

1 470 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	5	408m²	1.095m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. MEN12782

1 470 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	5	408m²	1.095m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/men12782

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Villa de style contemporain avec piscine et extérieurs incroyables à côté des plages de sable blanc de Sa Caleta et Santandria, Ciutadella de Menorca.

Villa de style contemporain de 408 m² construite située sur un terrain de 1 095 m² situé entre les urbanisations Sa Caleta et Santandria, à quelques minutes de Ciutadella, Minorque.

La maison de 253 m² offre des espaces spacieux et très lumineux. Il nous accueille avec un hall-distributeur qui mène à un salon avec de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur une fantastique terrasse avec un porche à colonnes blanches et des espaces de restauration et de détente. Vient ensuite une cuisine design avec un coin repas entièrement équipé. Depuis la cuisine et depuis le salon, on accède à la spectaculaire piscine avec un sol en céramique et en teck et à un espace avec des chaises longues pour bronzer. A ce même étage se trouve la zone nuit qui comprend deux chambres avec salles de bain privées, une chambre double et une autre salle de bain, toutes avec placards.

Par un bel escalier, nous accédons au premier étage où se trouve la suite parentale avec placards, salle de bain privée et accès à la terrasse.

De plus, la maison dispose d'un garage de 155 m² en demi sous-sol, devant la piscine de 55 m², d'un espace barbecue fermé avec cuisine et salle de bain de 35 m² et d'un cabanon de 25 m² dans le jardin.

Les finitions sont de haute qualité et il dispose également de la climatisation, du chauffage et d'une licence touristique.

Sans aucun doute une propriété unique pour vivre à l'année, ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

REF. MEN12782

1 470 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	5	408m²	1.095m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne