

850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

5	5	198m²	327m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

5	5	198m²	327m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa de style moderne avec piscine et à quelques mètres de la plage de Son Xoriguer, Minorque.

Villa de 198 m² construite sur un terrain de 327 m² située dans l'urbanisation de Son Xoriguer, située au sud de l'île et à quelques minutes de Ciutadella de Menorca. Il dispose de deux plages de sable fin idéales pour se détendre et profiter de l'île.

La maison orientée au sud est répartie sur deux étages plus le demi sous-sol. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une cuisine entièrement équipée, une salle de bain, une chambre et le salon-salle à manger avec accès à une terrasse couverte avec toile et accès à la piscine et au jardin. Par un escalier moderne, nous atteignons le premier étage où nous avons une chambre double avec une salle de bain privée et accès à une terrasse arrière et la chambre principale également avec une salle de bain privée et accès à une confortable terrasse couverte de toile et vue sur la mer. La maison dispose de la climatisation et du chauffage par installation et d'une enceinte extérieure à double vitrage.

Au sous-sol, nous avons une chambre avec une salle de bain privée, une autre chambre de service avec une salle de bain, une buanderie avec une salle des machines et une pièce ouverte où se trouvait le garage avec accès à l'extérieur.

Une villa idéale pour vivre toute l'année ou passer des saisons en famille et/ou entre amis. Il est aussi possible de le louer quand on a une licence touristique.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men12784

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin,
Garage, Utility room, Licence touristique,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

5 **5** **198m²** **327m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne