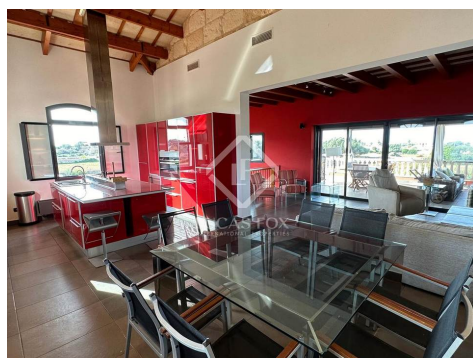


1 365 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa en excellent état de 4 chambres à vendre à 1 km de Ciutadella de Menorca

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>368m<sup>2</sup></b>	<b>1.403m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 365 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa en excellent état de 4 chambres à vendre à 1 km de Ciutadella de Menorca

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>368m<sup>2</sup></b>	<b>1.403m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Belle villa avec piscine et jardin privé à vendre très proche du centre de Ciutadella de Menorca

Villa de 368 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 403 m<sup>2</sup> située à un kilomètre de Ciutadella de Menorca, très proche du centre.

La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une pièce ouverte à usages divers et un espace de rangement/buanderie, un grand hall, la chambre principale avec dressing et salle de bain privée, une autre chambre double avec salle de bain privée et deux chambres doubles qui partagent une salle de bain compléterait cet étage.

Par un bel escalier design avec rampes en verre, nous atteignons le premier étage où nous avons une cuisine design entièrement équipée, un salon spacieux avec accès à un porche chill-out avec cheminée, un espace calme et confortable pour profiter des nuits en plein air. À l'avant de la maison, nous disposons d'une terrasse couverte qui fait partie du toit de la maison, offrant de l'ombre et un espace confortable pour se détendre.

La propriété a été entièrement rénovée en 2008 avec des finitions de qualité. Il dispose de la climatisation et du chauffage par radiateurs. Vendu meublé.

A l'extérieur, nous trouvons le jardin, la piscine idéale pour profiter du bon climat méditerranéen. Autour de la piscine se trouvent une petite terrasse avec un coin barbecue, idéale pour les repas en plein air, un parking couvert pour un véhicule, une cabane en bois ou un bar de plage avec toilettes.

Sans aucun doute, une maison avec vue dégagée sur la mer au loin, idéale pour en profiter à tout moment de l'année.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men12814](https://lucasfox.fr/go/men12814)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Utility room, Débarras, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage, Barbecue,  
Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



1 365 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa en excellent état de 4 chambres à vendre à 1 km de Ciutadella de Menorca

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>368m<sup>2</sup></b>	<b>1.403m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne