

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 6 chambres avec 100m² terrasse a vendre á Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 6 chambres avec 100m² terrasse a vendre á Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Terrain rustique de 393 m² plus 375 m² de bâtiments adjacents sur un terrain de 10 ha, à vendre à quelques mètres du centre de Ciutadella de Menorca.

Propriété rustique située sur un terrain de 10 ha située à quelques mètres de la vieille ville de Ciutadella de Menorca, à 3 km de la plage. Cette extension de terrain est répartie en 4 parcelles non adjacentes, la parcelle où se trouvent les bâtiments ayant une superficie de 25 944 m².

La ferme est composée d'un bâtiment à usage résidentiel et de plusieurs bâtiments annexes destinés à l'agriculture et à l'élevage. Le bâtiment résidentiel a 2 corps reliés par un porche. Chaque corps a un rez-de-chaussée et un premier étage avec accès indépendant.

Le premier corps, qui jouxte la route d'accès, comprend plusieurs pièces au rez-de-chaussée et un appartement indépendant au premier étage. La seconde consiste en une maison au rez-de-chaussée et une autre au premier étage. Au total, la maison a des dimensions de 393 m² et dispose de 6 chambres à coucher, 2 salles de bain, toilettes invités, cuisine et buanderie, salle de séjour de 40 m² avec cheminée et une terrasse de 100 m². En outre, il dispose d'une salle de stockage, garage, piscine et puits privé.

Les autres bâtiments totalisent 375 m² et sont actuellement destinés à un entrepôt (fromage, boyera, écuries, poulailler, etc.). En général, les bâtiments ont été réformés il y a des années et les interventions les plus récentes ont été la consolidation structurelle des boyeras.

Compte tenu de la date de vieillissement de la construction, seule la demande de permis de réforme de la construction existante serait autorisée, de sorte que le projet ne pourrait pas agrandir le bâtiment. Quoi qu'il en soit, dans ces cas-là, en fonction des besoins et de l'utilisation de la ferme, les bâtiments d'origine destinés à un usage agricole sont généralement réhabilités pour leur donner un usage résidentiel.

Une opportunité fantastique dans une ferme rustique à seulement 3 km de la plage. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men12827

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Utility room, Débarras, Cheminée

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 6 chambres avec 100m² terrasse a vendre á Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne