

850 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>419m<sup>2</sup></b>	<b>1.196m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

850 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>419m<sup>2</sup></b>	<b>1.196m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Charmante villa avec jardin et piscine à Sa Caleta à vendre à cinq minutes du centre de Ciutadella de Menorca.

Villa de 419 m<sup>2</sup> construite sur un terrain d'angle de 1 196 m<sup>2</sup> dans l'urbanisation Sa Caleta, à l'ouest de l'île de Minorque et à quelques minutes du centre de Ciutadella de Menorca.

C'est une maison d'un étage qui nous accueille avec un hall d'entrée spacieux. Ensuite, il y a une grande cuisine-salle à manger de style rustique, un salon et une salle à manger séparée avec de grandes fenêtres qui inondent toute la pièce de lumière naturelle et avec accès à la terrasse. La zone nuit comprend une chambre double avec dressing, trois chambres doubles et une salle de bain. Toute la maison a de hauts plafonds marés avec des poutres apparentes typiques de l'architecture minorquine et des boiseries intérieures de l'Oregon.

À l'extérieur, nous trouvons un porche-terrace fermé avec barbecue, des toilettes, une piscine ronde, un jardin bien entretenu, un verger et un garage. Comme il s'agit d'un si grand garage, une partie a été utilisée comme petit appartement indépendant avec une cuisine-salle à manger-salon, une chambre et une salle de bain. De l'appartement, il y a un accès au verger.

Une maison avec de nombreuses possibilités, parfaite pour vivre toute l'année et profiter de l'île en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men12828](https://lucasfox.fr/go/men12828)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Débarras,  
Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

850 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>419m<sup>2</sup></b>	<b>1.196m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne