

2 400 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

5	4	283m ²	19.190m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 400 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ciutadella

Magnifique propriété rustique avec deux maisons légalement détenues et une piscine située à quelques minutes du centre de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox vous présente cette magnifique propriété rustique comprenant une maison principale de 200 m² et une maison d'amis de 83 m². Les deux bâtiments disposent d'un certificat d'occupation. Elle est située au sud-ouest de Ciutadella de Menorca, à proximité des plages méridionales de Macarella, Macarelleta et Cala'n Turqueta.

L'entrée du domaine nous accueille par une magnifique allée bordée d'arbres de chaque côté. On y trouve la charmante maison d'hôtes avec son magnifique jardin, agrémenté d'un barbecue, d'une douche extérieure et d'un étang.

À l'intérieur, la maison comprend un grand salon ouvert, une bibliothèque et un espace détente avec de hauts plafonds ornés de pierres apparentes et de poutres en bois, ainsi qu'une climatisation réversible. Attenante à la maison, une magnifique véranda avec bar est idéale pour se détendre et admirer la nature. De là, on accède à la chambre principale avec placards intégrés et salle de bain privative. À l'arrière de la maison, on trouve un grand espace extérieur avec barbecue, cuisine et douche extérieure, ainsi qu'un grand sous-sol actuellement utilisé comme débarras.

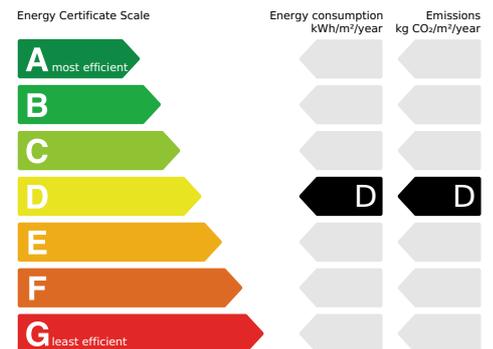
À l'extérieur, juste devant l'étang, se trouve un magnifique jardin avec des hamacs suspendus aux arbres et une table avec des bancs en bois, parfait pour les réunions en plein air en famille ou entre amis. À l'arrière de la maison, un immense dôme géodésique au sol d'argile blanche et de grès, idéal pour une salle de sport.

En suivant le chemin, nous atteignons la maison principale, où une magnifique véranda avec pergola rétractable nous accueille, menant au spacieux salon. Une autre véranda couverte, idéale pour recevoir en plein air, mène à la maison par la salle à manger, qui communique avec la cuisine ouverte et le salon. À côté de la cuisine, nous trouvons un débarras. Du salon, nous accédons à un petit couloir qui dessert une chambre double et une chambre simple, toutes deux avec placards intégrés et partageant une salle de bain complète. De la cuisine, un petit escalier mène à la troisième chambre avec dressing, salle de bain privative et accès au jardin. On y trouve également une pièce servant de buanderie. De la véranda couverte, un autre escalier extérieur mène à l'étage supérieur, où se trouvent une chambre double avec placards intégrés, une belle salle de bain et un accès à la splendide terrasse offrant une vue dégagée sur la campagne, Majorque et la mer.



lucasfox.fr/go/men12829

Terrasse, Piscine, Jardin, Utility room, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 400 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre á Ciutadella

A l'extérieur, nous trouvons un beau jardin avec plusieurs terrasses, un espace pour manger en plein air et une jolie piscine de 41 m² avec un porche idéal pour la baignade.

La maison est entièrement équipée du chauffage au sol, de la climatisation réversible dans toutes les chambres, de fenêtres à double vitrage et de moustiquaires aux portes et fenêtres. Bien que la propriété soit raccordée à l'électricité, des panneaux solaires ont été installés pour réaliser des économies d'énergie. La propriété dispose également de son propre puits d'eau, d'un poulailler et d'un grand terrain agricole.

Il s'agit sans aucun doute d'une propriété rustique fantastique et très chaleureuse, idéale pour profiter d'un cadre champêtre exceptionnel et pour y vivre toute l'année ou passer du temps en famille ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 400 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre á Ciutadella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne