

1 250 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 7 chambres a vendre à Ferreries, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ferreries » 07750

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>380.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 250 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 7 chambres a vendre à Ferreries, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ferreries » 07750

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>380.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Fabuleuse finca rustique avec des jardins impressionnants et une grande piscine à Ferreries, Minorque.

Cette propriété rustique de 528 m<sup>2</sup> construite en deux bâtiments est située sur un terrain de 38 hectares, et est située dans la commune de Ferreries, à 20 minutes du centre de Ciutadella de Menorca.

Elle est divisée en deux bâtiments avec une grande piscine et un jardin et une zone de culture spectaculaires. La maison principale a deux étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un porche couvert qui mène à un hall/distributeur, une cuisine, un salon avec cheminée et deux chambres doubles avec placards intégrés partageant une salle de bain. Au premier étage, avec une entrée indépendante, nous disposons d'un espace avec cheminée divisé en trois pièces, une salle de bain et une terrasse avec vue dégagée sur le jardin et la piscine. Attenant à la maison nous avons un garage avec une salle de bain.

Vient ensuite un bâtiment annexe divisé en deux grandes annexes avec entrées indépendantes. Dans la première annexe, nous trouvons un salon-salle à manger avec cheminée et un petit patio intérieur couvert, et deux chambres doubles avec salle de bain privée. Par un escalier extérieur, nous accédons à une terrasse avec des vues spectaculaires sur la campagne. Dans la deuxième annexe, nous avons un salon-salle à manger avec cheminée, deux chambres doubles et une chambre simple partageant une salle de bain. Adjacent à cette annexe, nous trouvons un grand entrepôt/garage.

Le domaine foncier protégé est entouré d'un beau jardin, à l'intérieur duquel se trouvent une grande piscine et un grand terrain avec des arbres fruitiers et une zone pour les cultures. Elle dispose d'un puits privé et est électriquement autonome avec des panneaux solaires et une éolienne.

Cette maison est idéale pour les amoureux de la nature, car elle bénéficie d'un environnement agréable et calme à proximité du centre de Ferreries, idéal pour vivre toute l'année, ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men12830](https://lucasfox.fr/go/men12830)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues,  
Utility room, Puit, Panneaux solaires,  
Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 250 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 7 chambres a vendre à Ferreries, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ferreries » 07750

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>380.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne